

Referat fra ordinært afdelingsmøde i Boligafdeling Sortemosen onsdag den 5. september 2012

Følgende lejligheder var repræsenteret: 51 Jens Chr. Hansen, 83 Palle Jensen og Ulla Martens, 87 Inger Jackman, 89 Hans Henrik Knudsen og Berit Olsen, 97 Cæcilie Morild, 195 Peter Toft og Joan Svejgaard Henriksen, 199 Karen Darville og Hans Sandersson, 211 Henrik Christensen, 68 Bente Nortoft og Steen Friis Hansen, 88 Marianne Kofoed og Jens Hansen og 120 Camilla Østerberg og Tobias Wilken. Fra bestyrelsen for Boligafdeling Sortemosen deltog Peter Toft (195), Hans Henrik Knudsen (89), Henrik Christensen (211) og Jens Christian Hansen (51). Fra Ejerforeningen Sortemosen deltog Mikkel Høgh (126) og Erling Pedersen (85). Fra KAB deltog Henning Jacobsen (økonomi) og Mogens West Andersen (driftschef), og fra ejendomskontoret deltog Michael Hoffmann (driftsleder).

Mødet var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Behandling af indkomne forslag
5. Godkendelse af afdelingens budget for 2013
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg eller udpegning af medlemmer til repræsentantskabet

Punkt 1. Formanden for boligafdelingen, Peter Toft (195) bød velkommen til afdelingsmødet. **Valg af dirigent:** Hans Henrik Knudsen (89), der konstaterede at afdelingsmødet var lovlig indkaldt, at dagsordenen var i henhold til vedtægterne og at afdelingsmødet var beslutningsdygtigt.

Punkt 2. Valg af stemmeudvalg. Valg af referent: Erling (85).

Punkt 3. Bestyrelsens beretning: Peter (195) gennemgik udvalgte punkter fra den skriftlige beretning, der er fælles for boligafdeling og ejerforening. Alt vedrørende udlejning og det indvendig i boligerne beslutes af afdelingsmødet. Alt udvendigt og fælles beslutes af ejerforeningen. Her har lejerne, der jo er ejere af de ikke solgte boliger, 100 af de 121 stemmer i ejerforeningen og dermed stor indflydelse på beslutningerne. Der er både en bestyrelse for boligafdelingen og ejerforeningen og der laves to referater fra møder, men der er stort personsammenfald og godt samarbejde i bestyrelserne. **Renoveringen:** Nu er vi endelig i gang. Arkitektfirmaet Witraz er valgt til rådgivning og projektering, og det første meget tillidsskabende og positive møde blev holdt 3. september. Witraz ønsker et højt informationsniveau og aktiv inddragelse af beboerne, f.eks. ved at tage ud og se på andre moderniserede bebyggelser og ved at holde et fælles møde for alle i oktober eller november. Det er vigtigt at se på fremtidsperspektiverne og være åben for valgmuligheder. Mogens West oplyste, at retablering af drænen er en akut opgave, der startes så snart rådgiver har set på opgaven og Herlev Kommune har godkendt vores ansøgning. **YouSee** er færdig den 14. september, og så vil det ene skur og den gamle TV mast blive fjernet. Den **fælles drift** af Hæk-, Hylde- og Sortemosen følges tæt af et udvalg. Ikke alle er tilfredse, og der vil blive lavet en opmåling af arealer for at få en bedre og mere objektiv fordeling af tid og penge. Michael Hoffmann nævnte, at sammenlægning altid gav problemer i starten, men at der allerede nu var større tilfredshed med servicen. F.eks. havde

ejendomskontoret længere kontortid. Peter (195) nævnte beboerinitiativerne og arbejdet i udvalgene og opfordrede det grønne udvalg til at tage fat på plejeplan og renoveringens konsekvenser for bebyggelsens udseende. **Beretningen blev godkendt.**

Punkt 4. Behandling af indkomne forslag: Punktet bortfalder, da der ikke var kommet nogen forslag

Punkt 5. Behandling af afdelingens budget for 2013: Budgettet blev gennemgået af Henning Jacobsen. Der sker hverken stigning eller fald i huslejen for 2013. Mellemregninger med ejerforeningen har tidligere været samlet på konto 118, men efter ønske er de nu delt ud på de enkelte konti. Derfor ser der ud til at være store ændringer, men det skyldes kun den ændrede regnskabspraksis. Henlæggelser er sat op, fordi der også skal være penge til f.eks. gasfyr, tage og gulve, som renoveringen ikke omfatter. **Budgettet blev godkendt.** Henning Jacobsen gennemgik også kort regnskabet for 2011, der godkendes af Boligselskabet Sortemosen.

Punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Hans Henrik Knudsen (89) og Jens Christian Hansen (51) genopstiller og blev valgt for to år. Jens Hansen (88) stillede op og blev valgt for et år.

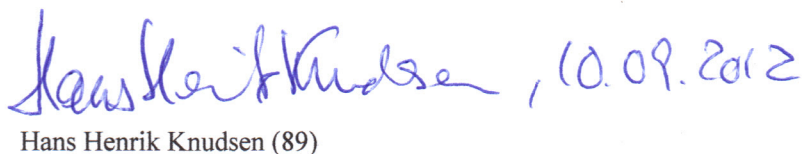
Punkt 7. Valg af suppleanter: Henrik Christensen (211) og Ulla Martens (83) blev valgt.

Punkt 8. Valg af eller udpegning repræsentantskabsmedlemmer: I 2011 aftalte afdelingsmødet, at boligafdelingens bestyrelse vælger medlemmer til boligorganisationens repræsentantskab. Det er Hans Henrik (91) og Peter (195), som også er formand for Boligselskabet Sortemosen.

Eventuelt: I følge KABs jurister skal fjernede skillevægge ikke længere reetableres ved flytning, fordi der er tale om en forbedring. Der står noget andet i råderetskataloget, som derfor vil blive ændret. Ved tilbud om leje og i lejekontrakten bruges en fleksibel formulering af antal rum i lejligheden. Fjernelse eller opsætning af skillevægge i lejeperioden skal fortsat anmeldes til og godkendes af ejendomskontoret.


Peter Toft (195)

Formand


Hans Henrik Knudsen (89)

dirigent