

2201-1, Sortemoen, genopretning  
Bilag til beboermødet den 25. april 2012

16. april 2012

**Kontaktoplysninger**

Lars Nilsson  
Projektleder

T 38 38 18 36  
F 33 63 10 09

lan@kab-bolig.dk

Beboermødet skal tage stilling til det projektomfang, som er færdigforhandlet med Landsbyggefonden inklusive finansiering og huslejekonsekvens.

**Samlet projektomfang**

**Kælderydervægge:**

Fjernelse af isolering i tilstoppede udluftninger

**Kældergulve:**

Nødvendig tætning/reparation af revner i betongulve.

Nødvendig reparation af skader i drænsystem + etablering af rensemuligheder med nye pumpebrønde. Defekte ledninger fra TV inspektion udskiftes.

**Facader:**

Reparation og udskiftning af træværk i facader. Kun vandrette brædder udskiftes.

Udbedring af rådskader i underliggende konstruktioner.

Udskiftning og eftergang af zinkkanter.

Ny inddækning mellem tag og facade i vindfang.

Etablering af korrekt afløb og fald fra tag over vindfang.

**Altaner:**

Reparation og udskiftning af træværk og beslag i altaner. Konstruktion i bund forstærkes. Udskiftning af rækværk.

Afrensning og eftergang af rådskader på træværk.

**Tag:**

Etablering af tag over altaner. Tages hæves og udføres som pap tag. Vand ledes ind over hovedtag til afløb. Der ændres ikke ved eks. tagbelægning og – fald.

**Skure og plankeværker:**

Udskiftning af stolpefødder. Reparation og udskiftning af træværk og beslag.

**Carporte og pergolaer:**

Udskiftning af stolpefødder. Reparation og udskiftning af træværk og beslag.

**Døre og vinduer:**

Udskiftning af vinduer og døre til alu / træ system

**Vindfang/skure tagdækning og afløb:**

Udskiftning af tagdækning på vindfang. Afløb fra skure og vindfang føres til afløbssystem, dvs. delvis ny kloakering.

16. april 2012

**Badeværelser: ( dette arbejde udføres kun i de almene boliger )**

Renovering af badeværelser, ny vinyl på gulv og vægge, maling af lofter m.v.  
Forstærkning af underlaget. Udskiftning af underliggende konstruktioner.  
Diverse VVS- og ventilationsarbejder.

**Varme:**

Isolering af varmerør i kælder, 2 etages boliger.

Samlet anlægssum inkl. Moms      50.700.000 kr.

**Finansiering:**

Støttet lån	39.906.000 kr.
Ustøttet lån	7.794.000 kr.
Tilskud LBF	2.000.000 kr.
Trækningsret	<u>1.000.000 kr.</u>
I alt	50.700.000 kr.

**Huslejekonsekvens:**

Nuværende husleje pr. m <sup>2</sup> , gennemsnit	973 kr.
Årlige ydelser nye lån pr. m <sup>2</sup>	258 kr.
Besparelser på drift	- 137 kr.
Kapitaltilførsel	<u>- 94 kr.</u>
Fremtidig husleje pr. m <sup>2</sup>	1.000 kr.

Huslejestigning pr. m<sup>2</sup> /år      27 kr.