

BOLIGAFDELINGEN SORTEMOSEN

20.09.10.

Til alle lejere i boligafdelingen Sortemoesen

Denne skrivelse deles også ud til ejere i Sortemoesen.

Denne skrivelse skal ses som en mindre skriftlig beretning fra afdelingen, som vil blive uddybet på afdelingsmødet, men ikke mindst som en opfordring til at læse "Beretning for Ejerforeningen Sortemosens bestyrelsesarbejde i 2. halvår 2009 og 1. halvår 2010" uddelt før ejerforeningens generalforsamling i august, men som også kan findes på vores hjemmeside. <http://sites.google.com/site/cowboyby/> el. for nemheds skyld www.google.dk og skriv: "Cowboybyen".

Denne beretning fra ejerforeningen har i allerhøjeste grad også betydning for lejere, da vi (100 husstande) juridisk opfattes som én (stor)lejer med 100 stemmer ved ejerforeningens generalforsamling af i alt 121 stemmer. I øvrigt er ejerforeningens formand, som også er vores formand, lige som de forrige år, indbudt til at deltage i afdelingsmødet, hvor han naturligvis også kan besvare spørgsmål fra de fremmødte lejere. Det er værd at gentage, at alt hvad der vedrører det udvendige varetages af ejerforeningen, og alt det indvendige varetages af afdelingen. Fælles har vi valgt at lade os administrere af boligselskabet KAB, som i lighed med andre år vil sende repræsentanter til afdelingsmødet for bl.a. at gennemgå budgettet for det nye år.

KAB har inden for de seneste to år gennemgået en strukturproces, der for os her i Sortemoesen har betydet, at vi har fået en ny forretningsfører og en ny områdechef. Begge vil være til stede på mødet, så man som lejer får mulighed for at hilse på dem og naturligvis vil kunne stille spørgsmål.

Som det fremgår af ejerforeningens beretning har der været arbejdet på mange felter inden for det sidste år, men det, der nok har den allerstørste interesse for de fleste, er formodentlig den forestående renovering, og den dermed uundgåelige forhøjelse af huslejen. Tillige har der i årets løb været arbejdet ihærdigt på at få startet en etablering af et bolignet og sidst men ikke mindst det ulykkelige forløb omkring sendemasten. Hvad angår de to første områder, er vi nået meget langt, hvilket man desværre ikke kan sige om sendemasten. Disse kernesager har optaget meget af bestyrelsernes tid, og det har sikkert også været noget mange lejere har været optaget af og måske endda bekymrede for.

Som formand Mikkel Høgh skriver i sin beretning har vi i bestyrelserne bestræbt os på at have et højt informationsniveau, men jeg vil alligevel opfordre alle lejer-

husstande til at lade sig repræsentere ved afdelingsmødet, så den enkelte kan få lejlighed til at stille direkte spørgsmål til fx renoveringsprocessen.

I afdelingsbestyrelsen har vi i årets løb været en del optaget af at kunne få en faglig bedømmelse af, hvor længe vores gasfyr kan holde sammenholdt med de lån, som blev optaget, da fyrene blev installeret. I langtidsbudgettet er der sat midler af til udskiftning af fyrene, men vi har også sammen med ejerne spekuleret lidt i fremtiden for varmforsyningen til vores boliger. Skal vi fx satse på en fjernvarmeløsning, eller skal hele den fremtidige energisituation overvejes af et udvalg, hvor man kan inddrage overvejelser om alternative energiformer på længere sigt?

På dagsordenen er der et meget spændende forslag om kollektiv råderet, som kan være af stor betydning for lejere, som synes, at de vil gøre mere for at modernisere og renovere deres lejemål end den forestående renoveringsplan måske indeholder.

Der er al mulig grund til at møde op til afdelingsmødet, dels fordi man kan have stor indflydelse på de nært forestående store beslutninger, og dels fordi lejerne faktisk har stor indflydelse på ejerforeningens beslutninger i kraft af, at vi lejere sidder med stemmemajoriteten.

Vel mødt til afdelingsmøde d. 28.09.

Venlig hilsen

Peter Toft, 195
Afdelingsformand
Næstformand i Ejerforeningen