

Beretning for Ejerforeningen Sortemosens bestyrelsesarbejde i 2. halvår 2009 og 1. halvår 2010

Så er der gået endnu et år i bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen har mødtes stort set hver måned og har bestræbt sig på, at få så mange informationer ud til beboerne som muligt. Vi har både arbejdet i selve bestyrelsen, samtidig med, at der har været flere underudvalg i gang. Her kan bl.a. nævnes byggeudvalg, grønt udvalg, antenneudvalg, bolignetudvalg og legepladsudvalg. Udvalgene består både af bestyrelsesmedlemmer og andre beboere i Cowboybyen.

Jeg vil i det følgende beskrive nogle af de større ting, der er sket i løbet af året i Cowboybyen. Mange af vores projekter har vist sig, at være længerevarende, men heldigvis er der også nogle, der er blevet afsluttet.

Grønne områder

Også i år er der sket en del med vores grønne områder. Vi har flere gange været på markvandring med Otto, hvor vi har set på vores område. Der er blevet fældet flere træer og de fleste rødder skulle nu gerne være rodfræset.

Alle gårdene har fået ny grusbelægning, som efter vinterens megen sne, er blevet suppleret med lidt ekstra.

Legeplads

Efter problemer med den spidssnude frø og dens vandringsstier er legepladsen ved klynge 7 nu færdig. Der mangler nu kun en ordentlig indvielse 😊

Det er dejligt at se mange af Cowboybyens små børn nyde legepladsen. Dog er det vigtigt, at man husker at lægge nettet over sandkassen, så den ikke bliver brugt som kattebakke.

I nærmeste fremtid skulle der gerne blive opsat en skraldespand, samt ryddet op i nogle buske, som står lige op ad legepladsen.

Ud for legepladsen er det længe ventede vej bump nu blevet lavet.

Bolignet

Et af de projekter, der desværre stadig ikke er afsluttet er bolignetet. Vi kan alle se TV, da vi har fået sat en digital boks på vores nuværende anlæg.

Bolignetudvalget har bestilt en undersøgelse af en digitalisering af vores anlæg, hvor man bruger det eksisterende kabelnet til at lave individuelle løsninger. Et digitalt net kan godt køre med en stor båndbredde i et alm. Antennekabel, når blot det ikke er for langt. Fordelen ved denne løsning er, at vi ikke behøver et stort gravearbejde, som hvis vi skulle have fibernet.

Rapporten er færdig og bliver fremlagt for antenneudvalget og bestyrelsen på bestyrelsesmødet 1/9 2010.

Vi håber, at resultatet er godt, så vi snart kan få et ordentlig bolignet i Cowboybyen.

Antenne

Under dette punkt ville jeg ønske, at jeg kunne skrive, at antennen nu var væk. Det kan jeg desværre ikke. Antennesagen har fyldt en stor del af årets arbejde i bestyrelsen. Der er skrevet mange mails frem og tilbage. Der er talt med beboere, politikere, jurister, rådgivere og en enkelt optræden i TV6 er det også blevet til.

I sidste referat fra Ejerforeningen skrev vi, at det nu var muligt at komme i dialog med Telia, da der ikke kørte flere klagesager. Vi skrev også, at vi efter mødet med Telia ville afholde et beboermøde vedr. mastesagen. Vi havde håbet på, at holde mødet med Telia inden generalforsamlingen, og havde også aftalt en mødedato. Dette møde er nu blevet aflyst, da der er indløbet en ny klage over masten til statsforvaltningen. Før der er en afgørelse fra statsforvaltningen kan vi ikke mødes med Telia. Så snart vi har haft møde med Telia, vil vi indkalde til et beboermøde, hvor vi informerer om status vedr. mastesagen.

Renovering

I April modtog alle boliger i Cowboybyen en orientering om genopretningsplanen for Cowboybyen. (Beboerinfo 2) Denne orientering gennemgår de bygningsdele, som er undersøgt, og den indeholder kommentarer til undersøgelsens konklusioner. Der orienteres også om det forventede opretningsniveau og opretningsudgiften. Det er dog stadig for tidligt at sige noget om den endelige anlægssum eller huslejen efter udførelsen af opretningsarbejderne, da det beror på drøftelser og godkendelse af en konkret finansieringsplan i Herlev Kommune, Landsbyggefonden, Ejerforeningen og den almene afdeling.

Beboerinfo 2 beskriver projektet bedre end jeg vil kunne her, så jeg vil gerne henvise til, at interesserede læser den. Denne info ligger også på hjemmesiden.

Næste byggemøde har vi 7/9 2010.

Fælles drift

Der har siden nytår 2010 været fælles drift m.h.t. det tekniske servicearbejde mellem Sortemoen, Hyldemoen og Hækmoen, som vedtaget af alle afdelinger og ejerforeningen. Alle tiltag er endnu ikke implementeret, men KAB regner med, at alt er i gang fra 1/1 2011. Arbejdet følges af repræsentanter for afdelingerne og ejerforeningen.

Hjemmeside

Vi diskuterer stadig i bestyrelsen, hvordan vi bedst muligt kan udnytte en hjemmeside. Vi overvejer, om man kan "nøjes" med at have referater mm. liggende på hjemmesiden og sat op i monterne i gårdene. Det vil spare Otto for en del husomdeling, samt spare en del papir.

Der skal lyde en stor tak til Erling fra nr. 85. Han har lavet en ny hjemmeside, hvor der ligger alt muligt spændende. Bl.a. kan man se billeder fra Cowboybyen blev opført. Jeg kan fortælle, at husene havde en hel anden farve 😊 Tusinde tak for det kæmpe arbejde der ligger bag siden. Jeg vil opfordre jer til at se den, hvis I ikke allerede har gjort det. Adressen er:

<http://sites.google.com/site/cowboyby/Home>

Til sidst vil jeg gerne takke alle for det gode samarbejde. Jeg oplever et godt arbejdsmiljø i bestyrelserne og i de forskellige udvalg. Samtidig er det dejligt, at der er mange der deltager i de fællesarrangementer, der er i Cowboybyen. Nyeste skud på stammen var juletræstænding på højen under kastanjen. Hvem ved, hvad det næste bliver.

Også tak til Otto og resten af holdet for et godt samarbejde.

På bestyrelsens vegne

Mikkel Høgh, formand for Ejerforeningen Sortemoen