

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 3. marts 2025 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Deltagere: Henrik (211), Christian (175), Hans Henrik (89), Erling (85), Mads (83), Tania (77) og Siff (75). Pia (123) under punkt 4. Afbud fra Karin (199). Mødet blev holdt i Sortemosevej 85.

Dagsorden og referat:

1. Valg af referent: Erling (85)
2. Godkendelse af sidste referat fra 4. februar 2025: Godkendt.
3. Cowboybyens økonomi – besparelser og udgifter: Mads (83) spurgte om tilbagemelding fra Steven (KAB) om forslag til **effektivisering** i andre boligforeninger og om status for konklusioner på årshjul. Bestyrelsen vil også gerne se de nøgletal, som organisationsbestyrelsen får. Steven (KAB) inviteres til bestyrelsesmødet i april.
4. Status for **nyt affaldssystem**: Af Pias (123) mails til og fra kommunen fremgår, at lokalplan 76 ikke forhindrer, at **storskrald** placeres overfor den store legeplads på sydsiden af stien, hvis indretningen ikke kræver byggetilladelse. Henrik (211) og Pia (123) mødes om en ajourført tegning med svingbaner og tilkørsel. Herefter vil Henrik (211) tale med kommunen igen, og hvis der kommer en tilkendegivelse om de trafikale forhold, vil der blive indkaldt til et nyt afdelingsmøde/generalforsamling og lavet en ny ansøgning.
5. Status for **vand i kældere**: I forbindelse med vandskader er gipsplader og isolering på vægge blevet ødelagt. Skal **isoleringen af kælderen** sættes op igen?? Kælderen får en anden brugsværdi, hvis isoleringen helt fjernes, og der er risiko for kondens på betonvægge og gulve. Det giver også kolde gulve i stueetagen, og det er dyrt og lidt meningsløst at varme en uisoleret kælder op. Bestyrelsen vil overveje muligheder og diskutere spørgsmålet på næste møde.
6. Status for fremtidig opvarmning: Kommunen har svaret Sustain, at Sortemosen og moseområderne ikke må anvendes til jordvarme, så der er **ikke længere mulighed for jordvarme**. Kommunen har vedtaget en ny varmeplan, hvor **Cowboybyen får fjernvarme**.
7. **Fibernet** i Cowboybyen: Der er kommet en henvendelse fra om at lægge gratis fibernet til alle boliger. Sammen med de nye gadelygter blev lavet et ”tomt” rør, som måske kan komme i brug. Bestyrelsen er positiv og vil orientere og holde afdelingsmøde/generalforsamling om forslaget, når det er mere konkret.
8. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Der er konstateret store **revner i fundamentet** i et af husene.
9. To-Do liste. Ligger på bestyrelsens Facebook.
10. Mose-, KAB- og organisationsmøder: Hækmosen 2 har lavet en **parkeringsordning med parkeringsvagter**. Organisationsbestyrelsen har tilsluttet sig andre boligforeningers nej til de foreløbige ejendomsvurderinger.
11. Eventuelt: Intet

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 7. april kl. 18:30 Sortemosevej 85.