

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 3. februar 2025 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og deltagere: Henrik (211), Karin (199), Hans Henrik (89), Erling (85), Tania (77) og Siff (75). Steven (KAB) deltog under punkt 3 - 6, Ole Carlo (143) under punkt 3 og Pia (123) under punkt 5. Afbud fra Christian (175) og Mads (83). Mødet blev holdt Sortemosevej 85.

1. Valg af referent – Erling (85).
2. Godkendelse af sidste referat fra 6. januar 2025: Godkendt.
3. Status for **fremtidig opvarmning**: Ole Carlo (143) har talt med Herlev Kommune og fået oplyst, at Miljø-, Klima- og Teknikudvalget den 26. februar behandler leverandøren Vestforbrændings projektforslag for den resterende fjernvarmeudbygning i Herlev. Så i løbet af foråret skulle vi kunne få svar på, hvornår vi har mulighed for at få **fjernvarme** i Sortemosen. Anders Lund Jansen fra Sustain har talt med Jeppe fra Herlev Kommune, der vil svare senere på ugen, når han har drøftet spørgsmål om **termonet** med sine kolleger. Henrik (211) mente, at det ville blive dyrere at etablere jordvarme end fjernvarme, og ønskede at ejd.kt. og alle interesserede kunne følge med i diskussionen om opvarmning.
4. Status og næste skridt vedr. **vandskader i klynge 1 i 125-131**: Steven (KAB) oplyste, at der til dato var brugt 400.000 kr. og at opgaven ikke var afsluttet. Der nedsættes en lille gruppe med Steven (KAB), Henrik (211)/Siff (75) og Erling (85), så vi kan komme videre.
5. **Placering af pladsen til storskrald**: Efter de ekstraordinære møder i januar har Pia (123) nærlæst Lokalplan 76 og argumenterede for en ny placering på højre side af Sortemosevej overfor den store legeplads ved stien langs engen med Sankthans bålet. Hun havde talt med flere i kommunen, der var positiv for en ny placering. Bestyrelsen var sikker på, at alle muligheder for andre placeringer – inklusiv det nye forslag- var blevet gennemgået og underkendt. Steven (KAB) oplyste, at KAB som administrator havde retten og pligten til at ansøge kommunen, og at en ny generalforsamling kunne afholdes, hvis 25% af ejerlejlighedsforeningen ønskede det. Bestyrelsen besluttede at tage spørgsmålet op igen, hvis Pia (123) kunne få bekræftet Kommunens nye holdning.
6. Ændringer af boligerne og **overholdelse af husorden**: Ejd.kt. skal håndhæve husordenen og være opmærksom på ændringer i huse og haver, men det er vanskeligt i praksis.
7. Cowboybyens økonomi – besparelser og udgifter: Intet.
8. Status for solceller på taget: Intet.
9. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Intet.
10. To-Do liste: Gennemgået.
11. Mose-, KAB- og organisationsmøder: Intet.
12. Eventuelt: Karin (199) havde bemærket, at **ejerlejligheder til salg** blev annonceret som rækkehuse. Det er vildledende, for fællesarealer er fælles for alle beboere i Cowboybyen. Erling (85) har lagt en oversigt over **afstemningsregler** på bestyrelsens facebookside.

Næste bestyrelsesmøde holdes mandag den 3. marts.