

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 6. januar 2025 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og deltagere: Henrik (211), Christian (175), Karin (199), Hans Henrik (89), Erling (85), Mads (83), og Siff (75). Niclas (ejd.kt) deltog under punkt 3 og 4. Afbud fra Tania (77). Mødet blev holdt Sortemosevej 85.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 2. december 2024 – godkendt.
3. **Årshjul:** Henrik (211) havde ved møde med KAB fået anbefalet, at der blev lavet et årshjul med opgaver, der løbende skal udføres, og Niclas (ejd.kt) præsenterede et første udkast. Mads (83) spurgte om der var tale om planlagte aktiviteter. F.eks. er det ikke realistisk at der bliver brugt 300.000 kr. til asfaltering denne sommer. Eftersyn af bladfang på tage og vask af ovenlysvinduer blev nævnt som relevante opgaver, og det blev anbefalet at ejd.kt. gennemgik i-opgaver og løste opgaver. Der blev spurgt om ejd.kt. havde styr på ændringer, der skulle reableres ved fraflytning. Bestyrelsen tager problemer med overholdelse af husorden op på næste møde.
4. Cowboybyens økonomi – besparelser og udgifter: Diskuteret under punkt 3.
5. **Nyt affaldssystem:** Ekstraordinært afdelingsmøde/generalforsamling holdes tirsdag den 21. januar 2025. Indkaldelse til møderne skal omdeles den 7. januar for at være rettidige.
6. Status for **vand i kældere:** Christian (175) oplyste, at hans afløbsrør fra taget havde været stoppet, og at rensning havde løst problemet med de mange gange der har været vand i kælderen de sidste fem år. Der skal stadig behandles for skimmelsvamp. Problemerne i 125-131 skulle også være løst.
7. Status for **solceller på taget:** Det undersøges, hvor mange der er interesseret i at være med, når man selv skal financiere solfangeranlægget.
8. Status for **fremtidig opvarmning** - revideret forslag fra Sustain: I det nye forslag undersøges først om Herlev Kommune vil acceptere et termonet i Cowboybyen. Hertil må Sustain bruge op til ti timer. Hvis Kommunens holdning er positiv, startes den egentlige undersøgelse. Christian (215) og Erling (85) hjælper med at finde relevante oplysninger.
9. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Ændringer som f.eks. carport eller vinduer skal også søges hos kommunen. Personlig henvendelse om misligholdelse supplerer og virker bedre end skriftlige henvendelser.
10. To-Do liste: Ikke gennemgået
11. Mose-, KAB- og organisationsmøder – intet.
12. Fælles aktiviteter: Erling (85) spørger på Facebook om hjælp med **fastelavn den 2. marts**.
13. Eventuelt: Erling (85) fjerner de **fældede piletræer** i lavningen ved nr. 99.

Næste bestyrelsesmøde holdes mandag den 3. februar.