

## Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 2. december 2024 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

**Deltagere:** Henrik (211), Christian (175), Hans Henrik (89), Erling (85), Mads (83), Tania (77) og Siff (75). Christian (215) deltog under punkt 3. Afbud fra Karin (199). Mødet blev holdt i Sortemosevej 85.

### Dagsorden og referat:

1. Valg af referent – Erling (85)
2. Godkendelse af sidste referat fra 6. november 2024 - godkendt.
3. Plan for **Cowboybyens fremtidige opvarmning**: Christian (215) havde via Termonet fået kontakt til Sustain og holdt møde med dem. De har sendt tilbud om at lave en screening med tilhørende procesbeskrivelse af et termonet i Cowboybyen og undersøgelse af muligheder for finansiering, og det vil koste 65.000 kr. + moms. Der blev på afdelingsmødet/generalforsamlingen i 2022 afsat 200.000 kr. til undersøgelser, hvoraf der indtil nu kun er brugt ca. 30.000 kr. til undersøgelse af tagets bæreevne. Procesbeskrivelsen giver det overblik, der skal bruges til diskussion på afdelingsmøde/generalforsamling. Hans Henrik (89) advarede mod et stort og komplekst projekt, der kunne blive dyrt i drift og vedligeholdelse. Henrik (211) orienterer KAB om projektet. Bestyrelsen vurderede en kommunale godkendelse som kritisk for projektet. Christian (215) beder Sustain om at sende et nyt tilbud, der indbefatter en forespørgsel om en principgodkendelse hos kommunen. Herefter drøftes projektet igen.
4. **Vand og fugt i kældere**: Christian (175) havde nu haft i vand kælderen i 6 år uden løsning selv om han jævnligt talte med eller skrev til ejd.kt. Efter sidste bestyrelsesmøde havde Steven (KAB) foreslået en besigtigelse af alle huse med registrering af tilstand på gipsvægge, problem med fugt/vand og registrering af pumpebrønd for cirka 100.000 kr. Bestyrelsen vil hellere have løst de akutte problemer, og Siff (71) og Henrik (211) holder møde med Steven (KAB).
5. **Cowboybyens økonomi**: Der er ikke kommet forslag til besparende procedurer efter sidste bestyrelsesmøde.
6. **Renovation og sortering og nyt affaldssystem**: Efter mødet med kommunen har affaldsudvalget diskuteret og foreslået nye placeringer, som skal godkendes på afdelingsmøde/generalforsamling den 9. januar 2025.
7. **Solceller** på taget: Mads (83) og Erling (85) har opmålt og lavet tegninger over tagene. Der er plads til solceller over det store og/eller de to små værelser.
8. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Der er klaget til KAB over ejendomskontorets sagsbehandlingstid.
9. To-Do liste: Gennemgået: Der bør lappes revner og huller i asfalten inden frost og tøj gør dem større.
10. Mose-, KAB- og organisationsmøder - Intet
11. Eventuelt – Intet

Næste bestyrelsesmøde holdes 6. januar 2025 18:30-20:30 på Sortemosevej 85.