

Referat fra bestyrelsesmøder onsdag den 6. november 2024 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Deltagere: Henrik (211), Christian (175), Hans Henrik (89), Erling (85), Mads (83), Tania (77) og Siff (75). Afbud: Karin (199). Steven (KAB) deltog ved punkt 1-7. Mødet blev holdt Sortemosevej 85.

Dagsorden og referat:

1. Valg af referent – Erling (85)
2. Godkendelse af sidste referat fra 7. oktober 2024 – godkendt.
3. **Vand og fugt i kældere** - Oversigt over omfang, beslutning om afdelingsmøde/ generalforsamling og udbud: Erling kommenterede rapporten fra Silberg om vand i 131-125: F.eks. udnytter den ikke alle de undersøgelser og den foreliggende viden, og der er lavet TV undersøgelser og grundvandspejling steder, hvor der ikke er vand. Steven (KAB) bad om en mail med kommentarerne for at drøfte dem med Silberg. Der er fortsat akutte problemer med vand ved 171-175. Bestyrelsen ønskede at få status over fugtproblemer i alle kældre og bad Steven om et oplæg til en undersøgelse.
4. **Cowboybyens økonomi**: Mads (83) spurgte om erfaringer med besparelser i andre af KABs afdelinger. Steven (KAB) svarede at den nye indkøbsportal, der både omfatter varer og ydelser, har medført lavere priser, og henviste også til Landsbyggefondens hjemmeside.
5. **Renovation og sortering og nyt affaldssystem**: Der har været holdt møde med kommunen, der ikke accepterer placering i lokalplanens grønne korridorer og foreslog ændringer. Steven (KAB) laver et nyt forslag inden næste bestyrelsesmøde. Storskrald bliver kun hentet, hvis det er sorteret efter art, f.eks. plast, træ, metal...
6. **Solceller på taget**: Der arbejdes på et forslag, hvor et firma installerer og betaler for solceller på alle huse mod at der købes el fra firmaet i 10 år.
7. Plan for **Cowboybyens fremtidige opvarmning**: Henrik (211) spurgte om der skulle en rådgiver fra KAB på opgaven, men bestyrelsen mente det gjaldt om at få samlet og ajourført forslag, og om at opprioritere opgaven. Der vil sandsynligvis fortsat kunne bruges gas til regeringen beslutter noget andet.
8. **Cowboymail og hjemmeside**: Ejd.kt. bedes om at overtage betaling af fakturaer. Erling (85) sender vejledning om adgang til mail og hjemmeside til bestyrelsen og arbejder sammen med Christian (215).
9. **Nyt fra Ejendomskontoret**, herunder ansøgninger og beboersager: Carport godkendt.
10. To-Do liste: Ligger på bestyrelsens Facebook og blev ikke gennemgået.
11. **Mose-, KAB- og organisationsmøder**: Henrik (211) har sendt en kopi af administrationsaftalen med KAB til bestyrelsen.
12. Eventuelt: Bestyrelsesmiddag holdes fredag den 15. november. Vi mødes ved hjertestarteren kl. 18:30.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 2. december kl. 18:30 Sortemosevej 85.