

Referat fra beboermøde i Cowboybyen torsdag den 5. september 2024

Til beboermødet var der deltagere fra 7? lejeboliger og 2? ejerboliger. Fra KAB deltog Steven Budden (driftschef) og fra ejendomskontoret deltog Niclas Gammelgaard Langballe (serviceleder).

Henrik (211) bød velkommen og understregede, at alle i Cowboybyen er med i Ejerforeningen og er fælles om det udvendige i husene og om de grønne områder. Beboermødet er det fælles demokratiske forum, hvor lejere og ejere sammen kan diskutere og udveksle synspunkter. Erling (85) blev valgt som referent. Forslagene bliver efterfølgende debatteret og kommer til afstemning på afdelingsmødet og generalforsamlingen. Se derfor også referaterne fra disse møder.

Forslag om afklaring af varmeløsning:

Christian (215) begrundede forslaget med at der ikke rigtig var sket noget siden afdelingsmødet i 2022. Vi har brug for en afklaring – ikke nødvendigvis en afgørelse.

? Henrik (211) foreslog at vi ventede til vi havde bedre grundlag. Det er store projekter at tage stilling til.

? Vi har brug for en afklaring af, hvad vi har brug for nu.

? Vi må have en rådgiver på opgaven.

? Hans Henrik (89): Lånene til gasfyrene er først betalt i 2029. Jordvarme er kompliceret. Hellere fjernvarme, der er gennemprøvet og sikker.

? Christian (215): Fjernvarmen kommer fra afbrænding af affald eller træ, der bl.a. importeres fra udlandet. Vi skal være miljøansvarlige.

? Henrik (211): Vi kan flytte tidsfristen, så vi ved mere.

Forslag om udvidelse af carporte:

Erling (85) begrundede forslagene: I nr. 85 kan man se en udvidet carport. Der er tegninger og beskrivelse af, hvordan det gøres, og det er ikke kompliceret. Cowboybyens tømrer har givet et prisoverslag på 5.545 kr. + moms for at lave arbejdet. Det kan ikke gøres alle steder, så der foreslås en carportplan med oplysning om carporte, der kan udvides.

? Christian (215) ønskede mulighed for mindre udvidelse på f.eks. 40 cm, hvor der var snævert.

? Henrik (123) spurgte om der kunne gøres noget ved ulovlige parkeringer og carporte fyldt med andet end biler. På hjemmesiden ligger der klageformularer om parkering, der bare skal udfyldes og sendes til ejd.kt., og det har medført det ønskede resultat et par gange.

? Hans Henrik (89) havde set på carporte i galvaniserede profiler, men det bliver alt for dyrt.

? Steven (KAB) sagde, at ejd.kt skal have besked om ting, som er i stykker eller trænger til udskiftning.

Forslag om forsøg med belægning med ecoblokke i klynge 5 og 9:

Erling (85) begrundede forslaget som en del af den langsigtede plan for at give klyngerne en anderledes belægning end grus og asfalt. Det blev udarbejdet i juni måned inden Cowboybyens dårlige økonomi var kendt. Der er et enkelt tilbud på ca. 1 mio. kr., så det vil være vanskeligt at få det vedtaget.

Forslag om solceller:

Erling (85) begrundede forslaget, som er en del af forslaget fra 2022. Nu er der et konkret forslag fra Phønix Tag Energi på 1.141.000 kr. + moms for 20 anlæg hver med et 5 kwh batteri til oplagring af strøm. Der ikke kan sælges af strøm til andre eller til nettet, fordi det bl.a. kræver udskiftning af målerne.

? Siff (75) spurgte om vedligeholdelsesomkostninger og overtagelse af en bolig med installerede solceller.

? Hans Henrik (89) gjorde opmærksom på, at solcellerne skulle holdes rene.

? Flere ønskede ikke solceller på skur- eller carporttage.