

## Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 2. september 2024 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

**Dagsorden og referat:** Deltagere: Henrik (211), Christian (175), Hans Henrik (89), Erling (85), Mads (83), og Siff (75). Afbud fra Stine (141). Steven og Morten (KAB) deltog ved punkt 2 og 3. Mødet blev holdt i Sortemosen 85.

1. Valg af referent – f.eks. Erling (85).
2. **Kommunikation med ejendomskontoret:** Mads (83) bad om bemærkninger til mail om ejd.kt. Morten (KAB) sagde, at det var fint med en frist på ejendomskontorets reaktion på henvendelser på f.eks. 5 dage. Mads spurgte om, hvornår en opgave var færdig. Christian (175) gav to eksempler: Ejd.kt. bestiller håndværker, men der sker ikke mere, og håndværkeren melder opgaven afsluttet uden beboeren er enig. Steven (KAB) lovede at tage tilbagemelding til beboerne op. Ejd.kt. kan ikke lave kontrol af alle løste opgaver, men beboeren kan henvende sig igen, hvis opgaven ikke er løst tilfredsstillende, og så vil ejd.kt. afgøre spørgsmålet. Steven (KAB) stiler efter at ejd.kt. reagerer på alle henvendelser indenfor 5 arbejdsdage. Hans Henrik (89) nævnte, at appen Mit KAB fungerer fint til indmelding af opgaver, og Morten (KAB) oplyste, at KAB planlægger en relancering af den til efteråret. GDPR reglerne gør det umuligt at sende information til alle på mail.
3. **Nyt affaldssystem, opvarmning, våde kældere og solceller:** Der er kommet afslag på ansøgningen om nyt **affaldssystem**. Kommunen har ikke mulighed for at besigtige forholdene på stedet, men vil gerne holde møde på rådhuset. Steven (KAB) sender forslag til datoer til Henrik (211). Flere var interesserede i at deltage i mødet. Morten (KAB) nævnte, at kontakt til kommunale politikere kunne være nyttig. Der er ikke sat projekter i gang om varme, og kommunen har ikke godkendt en **varmeplan** for vores område. Der vil nok kunne optages lån til et fjernvarmeprojekt. Steven (KAB) sagde, at **våde kældere** ikke var et nyt problem i Sortemosen. Ejd.kt. vil lave en samlet projektundersøgelse til afklaring af kældrene ved 131-125 og omkring 175. Siff (75) spurgte om vedligeholdelse og overtagelse af råderetsgodkendte **solceller**. Steven (KAB) svarede, at det var en forbedring, der kunne nedskrives over 10 år, og at vedligeholdelse kunne lægges på huslejen.
4. Godkendelse af sidste referat fra 5. august 2024 – godkendt.
5. **Budget og regnskabsmøde:** Låntagning til den store reovering blev diskuteret.
6. **Beretning og forslag** til beboermøde/afdelingsmøde/generalforsamling i september 2024 er omdelt.
7. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Intet
8. To-Do liste gennemgået og kan findes på Facebook for bestyrelsen.
9. **Mose-, KAB- og organisationsmøder:** Organisationsbestyrelsesmøde sammen med Boligafdeling Hyldemosen holdes den 19. september.
10. Eventuelt: Intet

Næste bestyrelsesmøde holdes 7. oktober 2024.