

## Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 5. august 2022 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Deltagere: Henrik (211), Christian (175), Hans Henrik (89), Erling (85), Mads (83), og Siff (75).  
Afbud fra Stine (141). Mødet blev holdt i Sortemosevej 85.

### Dagsorden og referat:

1. Valg af referent – Erling (85)
2. Godkendelse af sidste referat fra 3. juni 2024 – godkendt.
3. **Kommunikation med ejd.kt.:** Mads (83) nævnte to eksempler på, at kommunikationen med ejd.kt. ikke fungerer. Han havde fra 30. maj til 25. juni flere gange ringet og skrevet om at få udbedret huller i vejene med kold asfalt, uden der var sket noget. Den 26. juni talte han med Niclas(ejd.kt.), der sagde at opgaven ville blive løst den 2. juli. Der er stadig ikke sket noget. I skuret ved nr. 91 var der et stort hvepsebo, som gjorde det umuligt at være i forhaven. Der er ringet og skrevet om det mange gange, og alligevel tog det to uger, før det blev fjernet. Christian (175) mangler også afslutning på en sag om vand i kælderen. Cheferne Steven og Morten (KAB) deltog i bestyrelsesmødet i februar og lovede en ny og bedre styring af henvendelser til ejd.kt., men den fungerer tydeligvis ikke. Steven (KAB) inviteres med til næste bestyrelsesmøde for at diskutere retningslinjer og svarfrister.
4. **Budget- og regnskabsmøde** i boligafdelingen bliver holdt den 26. august kl. 18. Det er kommet en ekstra regning på 3.9 mio. kr. fra den store reovering, hvor regnskabet først er endelig afsluttet nu. Der er også ekstra udgifter til forsikringer og lån. Mads (83) og Christian (175) laver et forslag om at fastholde alle udgifter i budgettet på 2023 niveau.
5. **Vand og fugt i kældre:** Utætheden ved Sortemosevej 131–125 skyldes bl.a. rødder og utætte og skæve rør. Tilbud på reparation er på 425.000 kr. Christian (175) har lignende fejl. Der kan også være problemer med skimmel. Der er afsat penge til udskiftning af gipsplader.
6. Status for **nyt affaldssystem:** Kommunen har ikke godkendt forslaget, fordi padderens grønne korridorer ikke må blokeres, og har afvist at holde møde. Sagen afventer Steven (KAB) er tilbage fra ferie.
7. Status for **vurdering af solceller** på taget: Rådgiver har ændret den første rapport om at tagene ikke kunne bære solceller, til man skal være opmærksom på taget over skydedørene. Men dette område er blevet forstærket med galvaniserede stålprofiler.
8. Valg til bestyrelser, beretning og forslag til **afdelingsmøde/generalforsamling** september 2024: Boligafdelingen stiller ikke forslag til afdelingsmødet, og Henrik (211) genopstiller som formand.
9. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: 147 søger om vindue i kælderen.
10. To-Do listen ajourføres med hækklipping (også på siderne), klatreplanter på husene og andre opgaver.
11. Mose-, KAB- og organisationsmøder: Referat fra sidste organisationsbestyrelsesmøde er stadig ikke kommet.
12. Eventuelt: Intet

Næste bestyrelsesmøde afholdes 2. september. 18:30–20:30 hos Erling.