

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 3. juni 2024 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

(Referatet følger dagsordenen, selv om diskussionen på mødet ikke gjorde)

Deltagere: Henrik (211), Christian (175), Hans Henrik (89), Erling (85), Mads (83), og Siff (75).
Afbud fra Stine (141). Mødet blev holdt i Sortemosevej 85.

- Valg af referent: Erling (85).
- Godkendelse af sidste referat fra 6. maj 2024: godkendt.
- Budget- og regnskabsmøde: Ejerforeningen holdt møde den 28. maj. Boligafdelingens møde ligger først 26. august. Der kommer ekstra udgifter til bl.a. rentestigning og reparationer efter fraflytninger. Mads (83) stillede spørgsmål til ejendomskontorets investering i materiel og foreslog besparelser ved brug af robotplæneklippere. Han skriver til Henrik (211), så det kan blive drøftet på ledermødet (mosemødet).
- Status for nyt affaldssystem: Kommunen har skrevet, at sagsbehandlingen er i gang, og at forholdet til Lokalplan 76 også skal drøftes.
- Status for solceller på tag: Steven (KAB) har bestilt vurdering af tagets bæreevne. Pia (118) har fået tilbud på ca. 55.000 kr. for et færdigt anlæg med lagring i et 5 kwh batteri.
- Status for belægning, carporte og parkering: Hans Henrik (89) har holdt møde med firmaet Lyngsøe om at erstatte skure og carporte med helt nye skure og carporte i galvaniserede stålprofiler. Der kommer et tilbud. Erling (85) laver en liste over boliger, der kan udvide den eksisterende carport med 80 eller 160 cm. Arbejdsgruppen foreslår at prøve nye belægninger i klynge 6 og 9.
- Forslag til afdelingsmøde/generalforsamling september 2024: Der kommer forslag om råderet til solceller, råderet til udvidelse af carport, forslag om helt nye carporte og skure, og forslag om forsøg med nye belægning.
- Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Kattelemme skal godkendes af ejd.kt. og skal reableres ved fraflytning. Hække skal klippes og må højst være 180 cm. Stine (141), Siff (75) og Bent fra ejd.kt. holder møde om vurdering af piletræer og fræsning af en stribe på engen, så der kan sås blomster.
- To-Do liste. Ligger på bestyrelsens Facebook.
- Mose-, KAB- og organisationsmøder: Henrik (211) sender referat fra organisationsbestyrelsesmødet til bestyrelsen. Her er oplysninger om en regning fra renoveringen i 2016, om rentestigning på lån og om udgifter ved fraflytning.
- Sankt Hans 23. juni 2024: Ejd.kt. og Erling (85) sørger for bål og tænder det kl. 20.30.
- Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 5. august.