

## Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 6. maj 2024 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

**Til stede var:** Henrik (211), Stine (141), Hans Henrik (89), Erling (85), Mads (83), og Siff (75).  
Afbud fra Christian (175). Steven Budden (KAB) deltog ved punkt 1-4. Mødet blev holdt i Sortemosen 85.

### Dagsorden og referat

1. Valg af referent – Erling (85)
2. Godkendelse af sidste referat fra 8. april 2024: Godkendt.
3. Markvandring (= gennemgang af udgifter/budget med ejd.kt., formænd og tilbagemelding til bestyrelsen om justering af budget og langtidsplan, som fremover bliver kaldt PPV planen). Landsbyggefonden har gransket og vurderet en række almene afdelingers PPV planer og ønsker generelt at få afsat flere penge i dem. Det medfører ikke større bidrag til Landsbyggefonden, men bedre polstring af de almene afdelinger mod forventede og uventede vedligeholdelsesudgifter. Mads spurgte om man ikke kunne bruge udgifter til lån, der udløb, og bad om en oversigt over afdelingens lån. Steven svarede, at de store lån til renoveringen løber i 30 år, og at de små 10 årige lån til f.eks. gasfyr ikke batter så meget. Steven (KAB) oplyste, at hensættelserne ville være ca. 300.000 årligt de næste år. De skulle med i de fremtidige budgetter og ville medføre huslejeforhøjelser.
4. Omkostninger og omkostningsstyring: Steven (KAB) oplyste, at ejd.kt. har fået nye medarbejdere, et nyt setup og bedre opgavestyring. Uanset om opgaverne kommer på mail, app., telefon, personlig henvendelse eller i postkassen bliver de registreret og fulgt, til de er afsluttede.
5. Status for nyt affaldssystem: Der er ikke sket noget
6. Status for solceller på taget: Der kommer forslag om råderet herom til afdelingsmøde/generalforsamling til september. Inden er der behov for en vurdering af, om de nye tage kan holde til solcellerne. Erling (85) skriver til Steven.
7. Status for belægning, carporte og parkering: I 2018 blev det vedtaget, at carporte kunne udvides, men det blev aldrig tilføjet Råderetskataloget. Det sørger Erling (85) for. Der skal være beskrivelse og tegning over udvidelsen og en vurdering af prisen fra en tømrer.
8. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Intet
9. To-Do liste. Intet
10. Mose-, KAB- og organisationsmøder: Henrik (211) og Siff (75) deltager i organisationsbestyrelsesmødet den 3. juni.
11. Eventuelt: Intet

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 3. juni kl. 18:30 i Sortemosevej 85.