

Skriftlig beretning 2023 til Afdelingsmøde i Sortemosen tirsdag d.5. september kl. 19.00 og Generalforsamling i Ejerforeningen Sortemosen tirsdag d. 26. september kl. 19 .00.
Begge møder holdes i fælleshuset, Hyldemosen 46.

Til alle beboere i Cowboybyen,

Denne beretning er gældende for både afdelingsmødet og generalforsamlingen i Ejerforeningen Sortemosen. De forslag, der skal behandles på Generalforsamlingen i Ejerforeningen vil forud blive drøftet på afdelingsmødet, så formanden for afdelingen har mandat til at stemme på generalforsamlingen.

Afdelingsmødet tager beslutning om indvendige forhold for lejeboligerne og generalforsamlingen i Ejerforeningen tager beslutning om udvendige forhold for såvel lejere som ejere. Den almene boligafdeling er en samlet ejerlejlighed med fordelingstal 9.400/11.500 (ca. 100) stemmer, og hver af de 21 solgte ejerlejligheder har fordelingstallet 100/11500 (ca. 1) stemme. Ved generalforsamlingen er det den almene boligorganisation, som handler på boligafdelingens vegne.

De forskellige input fra visionsmødet i september 2021 resulterede i etablering af 4 udvalgsgrupper med følgende temaer:

- **Belægning** : Vores hoved færdselsåre ned gennem bebyggelsen er i så dårlig stand at det bliver noget af det næste vi starter op med efter den nye Affaldsordning for Sortemosen.
 - **Affaldsløsninger** : Der er ved at bliver udarbejdet en ny affaldsløsning i Sortemosen, vi har den desværre ikke klar til Afdelingsmødet, men i løbet af kort tid vil der blive rundsendt materiale omkring affaldsløsning til et Ekstraordinært Afdelingsmøde og Generalforsamling.
 - **Bæredygtig energi** : Der har været megen snak omkring de høje gaspriser i det sidste års tid, som heldigvis er faldet betragtelidt, indtil videre, men vi ved at gasfyrene skal skrottes indenfor en ikke fastlagt fremtid, vi har kigget på flere løsninger for Sortemosen som vi arbejder videre med. Vi ved at der vil kunne indlægges fjernvarme fra 2028-2030 men vi ved endnu ikke om det bliver obligatorisk.
- Grønt udvalg** :
- Vi har haft et langt og spændende år omkring biodiversitet og det grønne udtryk i Sortemosen. Der har været snak frem og tilbage med bestyrelsen og grønt udvalg, men vi føler vi har nået et fælles udtryk for Sortemosen, vi siger tak til grønt udvalg for det store arbejde med det grønne i Sortemosen

Renovering

Sagen om vores skydedøre, er nu endelig afsluttet og munder ud i at boligselskabet Sortemosen står for justering og vedligeholdelse af skydedørene.

Desuden har Herlev Kommune endelig godkendt regn skabet for renoveringen.

Bestyrelsens arbejde

Både afdelingsbestyrelsen og Ejerforeningens bestyrelse holder møde en gang om måneden, og vi har fastholdt at disse møder holdes samlet, da flere af medlemmerne går igen i bestyrelserne, og da vi ønsker at

være sammen om de beslutninger, der træffes på møderne. Det fungerer upåklageligt.

Referater fra møderne kan læses på hjemmesiden og bliver også sendt på mail til de beboere, der har oplyst deres mail til bestyrelsen.

HUSK at informere og ansøge bestyrelsen, når I laver ting på jeres huse eller i haverne, som kræver dette.

Der er en del beboere, der bruger Facebook flittigt. Det er godt, at vi har dette kommunikationsmiddel til at nå hurtigt ud til hinanden som beboere i Cowboybyen, men det er vigtigt at gøre opmærksom på at det ikke er bestyrelsens forum. Har I spørgsmål eller noget, som I gerne vil have at bestyrelserne forholder sig til eller reagerer på, skal I derfor rette henvendelse direkte til bestyrelserne.

Legeplads for de små

Den lille legeplads har fået et gevaldigt løft med indkøb af forskellige redskaber rettet mod de mindste af vore beboere.

Tilbageblik

Bestyrelserne ser tilbage på et år, hvor vi endelig kunne komme i gang igen efter den lange COVID19 nedlukning. Vi sætter meget stor pris på det arbejde, som de forskellige udvalg har udført. Det er en stor hjælp i det fortsatte arbejde med løbende af vedligeholde og udvikle Cowboybyen.

Vi har haft et godt og åbent samarbejde bestyrelserne i mellem, herunder også med ejendomskontoret og KAB og vi glæder os til det fortsatte samarbejde.

Formand for Ejerforeningen Trine Lund og Afdelingsbestyrelsen Henrik Christensen samt repræsentanter for Ejerforeningens bestyrelse vil som de foregående år være til stede ved Afdelingsmødet for sammen med Afdelingsbestyrelsen at kunne uddybe beretningen og deltage i debatten. Til stede vil også være økonomimedarbejder Henning Jacobsen fra KAB, som bistår bestyrelsen med at fremlægge årsregnskab 2022 og budget 2023.

Vi vil til slut opfordre jer at overveje at stille op til afdelingen bestyrelsen og Ejerforeningens bestyrelse (man skal ikke være ejer for at stille op til Ejerforeningen) Vi kommer til at mangle medlemmer.

Vi ser frem til et godt afdelings- og beboermøde den 5. september og generalforsamling den 26. september.

Vel mødt!

Henrik Carl Christensen

Sortemosevej 211

Trine Formand

Formand for Ejerforeningen

Sortemosevej 145

Mail: mail@trine-lund.dk

Tlf. 27125480

Tlf. 50121839 mail: gukke@pc.dk