

Opfølgning på visionsmøde

Lørdag den 4. september 2021 blev der afholdt visionsmøde i Cowboybyen, hvor beboerne fik debatteret og kom med en masse gode input til, hvordan vi kan udvikle Cowboybyen, så det fortsat er et dejligt og attraktivt sted at bo.

Opsamling på de forskellige input fra visionsmødet resulterede i etablering af 4 udvalgsgrupper med følgende temaer:

- Belægning
- Affaldsløsninger
- Bæredygtig energi
- Grønt udvalg (bestående udvalg)

På de efterfølgende sider gives en kort status fra de forskellige udvalg. Disse oplæg har bestyrelsen besluttet skal være udgangspunkt for udarbejdelse af en helhedsplan for Cowboybyen, både fordi mange af tiltagene rækker ind over hinanden, men også så vi sikrer, at der er et forsvarligt økonomisk grundlag for en eventuel gennemførelse af projekterne.

Det er vigtigt at nævne, at det naturligvis vil være på et beboermøde og generalforsamling, at der træffes beslutning om at iværksætte en eller flere af de nævnte forslag.

Til sidst vil bestyrelsen gerne sige en stor tak til de beboere, der har deltaget/deltager i udvalgene. Det er meget stor hjælp for bestyrelsen, så jeres store arbejde er meget værdsat. Tak!

Har I spørgsmål eller kommentarer er I meget velkommen til at tage fat i bestyrelsen.

Venlig hilsen

Bestyrelserne i Sortemosen

Belægning

Udvalget har haft tilknyttet en ekstern konsulent, som der tidligere er truffet beslutning om på et afdelingsmøde.

Drøftelserne har været delt op i belægningen på Sortemosevej og i klyngerne. I forhold til asfalten på Sortemosevej står den helt sikkert til at skulle udskiftes. Der vil være tale om at skrælle det øverste lag af og derefter lægge nyt asfalt.

I forhold til klyngerne har udvalget besluttet at arbejde videre med en løsning med SF-sten i stedet for nuværende grusbelægning. Det sker bl.a. på grund af:

- Billigere løsning end fx asfalt
- Billigere at vedligeholde end nuværende grusbelægning, hvor der løbende er behov for at udjævne huller og tilføre nyt grus
- Kloakkerne skal i dag løbende renses, da de stopper til med sten fra gruset.
- Grus støver meget i tørt vejr og køres hurtigt op
- Det vil være muligt for renovationsmedarbejderne at hente affaldet ved husene, så affaldsbeholderne ikke, som i dag, skal køres ud til Sortemosevej.

Udvalget har dog et stort ønske om at så store dele af klyngerne vil være med fx græsbelægning, så det alene bliver kørebanerne, hvor der lægges sten.

Endelig beslutning om ny belægning i Cowboybyen afventer kommunens stillingtagen til udvidelse af carporte, herunder reovering af carportene eventuelt med andre materialer end nuværende træ, idet udvalget vurderer at dette bør ske først.

Derudover afventes en beslutning om fremtidig varmekilde i Cowboybyen, da det ikke giver mening at lægge ny belægning, hvis belægningen efterfølgende skal graves op igen for at lægge nye rør eller andet.

Skal vi have nye affaldsløsninger?

På visionsmødet 2021 blev det diskuteret om vi skal fortsætte med at have skraldespande ved hvert hus eller overgå til en model, hvor vi har affaldet samlet nogle steder i bebyggelsen. Et lille udvalg har arbejdet videre med dette spørgsmål.

Forslag til fremtidige affaldsløsninger:

Model 0 – ca. som i dag:

Vi bliver på den nuværende ordningen – kaldet ”villa-ordningen”.

- Fra januar 2023 har kommunen besluttet at ændre 4-kammer Madam Skrald beholderen til 2 stk. 2-kammer. Alle husstand skal have en papbeholder. Dermed vil der til hvert hus høre 4 beholdere (til restaffald, mad, papir, pap, plast inkl. madkartoner, glas og metal) og en rød boks.
- Vi betaler samlet ca. 500.000 kr. årligt (lejere og ejere tilsammen), altså en relativt dyr ordning.
- Kommunen forventer at fællesgebyret (den del af gebyret, der dækker alt andet end mad og restaffald) vil stige i forbindelse med nye udbud.

Forslag til alternativ:

Vi overgår til *kollektiv ordning*.

Det betyder:

- Etablering af et antal affaldsøer (ca. 4-7) rundt om i bebyggelsen til følgende affaldsfraktioner: Restaffald, mad, papir, plast inkl. madkartoner, glas, metal og pap. Alle 7 fraktioner skal kunne afleveres på hver ø.
- Etablering af en storskraldsgård til farligt affald, elektronik, stort jern og metal, hårde hvidevarer, deponiaffald (såsom keramik og porcelæn), stort indbo, tekstiler og haveaffald. Placering af denne skal besluttes.
- At det ikke længere vil være muligt at få hentet nogen former for affald ved de enkelte huse.
- En årlig besparelse på ca. 120.000 kr. alene på overgangen fra villa-gebyr til kollektivt gebyr (lejere og ejere sammenlagt). Dertil kan komme besparelse på rest- og madaffaldsgebyret.

Affaldsøer Model 1: Containere på hjul på 5-7 øer:

- Alle 7 affaldsfraktioner placeres i hver deres container på hjul.
- Containere placeres i skure med grønne tage og omkranset af plankeværkssider, der beplantes med fx efeu eller bøgehække. Containerne kan variere i størrelse, men vil typisk være større end dem, vi har i dag. Containerne skal stå på fast underlag (fliser eller asfalt).
- Det vurderes, at prisen for gebyr og tømning vil ligge omkring 300.000 kr. årligt.
- Der vil være etableringsomkostninger til fliser, skure, hække og anden beplantning.



Eksempler på grønne tage (dog større end det vi forventer at skulle have), containere på hjul og efeubeklædning.

Affaldsøer Model 2: Kombination af overjordiske kuber og delvist nedgravede beholdere, 4-5 øer:

- Der placeres overjordiske kuber til hhv. papir, plast, glas og metal. Der etableres delvist nedgravede beholdere til restaffald, mad og pap. Alle øer indeholder alle 7 fraktioner.
- Kuber og nedgravede beholdere kan omkranses af hække, men kan ikke overdækkes med tag.
- Det vurderes at prisen for gebyr og tømning vil ligge på ca. 400.000 kr. årligt.
- En fordel ved overjordiske er, at man sparer omkostninger til nedgravning.
- Etablering: De overjordiske kuber forventes at kunne leveres af kommunen, mens der vil være etableringsomkostninger til gravning, materiel af delvist nedgravede beholdere samt til flisegange og hække.



Eksempler

Model 2a: I stedet for overjordiske kuber kunne der også udformes en kombination af skure til de 5 fraktioner og nedgravning af rest- og madaffald, som placeres lige ved skurene.

Affaldsgruppen har selv lavet beregninger på volumenbehovet, indsamlet erfaringer med materieltyper og set på løsningsmuligheder.

Det er vurderingen, at der kan opnås en årlig besparelse på 100-200.000 kr. på afhentningen af vores affald ved at overgå til kollektiv ordning. Denne besparelse kan bidrage til finansiering af etableringsomkostningerne til den nye ordning. Der vil være behov for at en rådgiver kommer med konkrete forslag til materiel, udformning, placering samt priser.

Bæredygtig energi

Oversigt over muligheder og vurdering af fordele og ulemper:

Gas

Fordele:

Gasfyrene er relativt nye, og der er ikke de store udgifter ved deres vedligeholdelse

Ulemper:

Prisen på gas er steget voldsomt og må forventes at stige yderligere.

Vi er afhængige af gas.

Fjernvarme

Fordele:

Kobles på Herlevs fjernvarme.

Varmerør og radiatorer kan fortsat bruges til opvarmning af vores huse.

Vi bliver formodentlig uafhængige af gas.

Ulemper:

Usikker hvornår det bliver muligt*).

Pris afhænger af hvordan varmen produceres.

Omfattende installation.

Varmepumpe, luft til vand

Fordele:

Nem at installere og relativt billig at installere.

Højere driftsudgifter end Jord/vand varmepumpe.

Drives af el der evt. delvis kan driftes ved solceller og/eller små vindmøller – Se afsnit "Andet

Ulemper:

Luft/vand varmepumper placeres udendørs og støjer en del. 121 støjende varmepumper side om side, er reelt ikke en løsning for cowboybyen, medmindre der kan skaffes meget lydsvage varmepumper.

Varmepumpe holdbarhed ca. 10 år.

Varmepumpe, jord til vand

Fordele:

Jord/vand varmepumper udnytter jordens varme ved hjælp af nedgravede slanger. Denne udnyttelse af jordvarme kaldes kold fjernvarme, og når vi kobler os sammen og er flere huse om at dele boringerne, kaldes det et termonet.

Det bliver et fælles anlæg for Cowboybyen.

Lave driftsudgifter.

Varmepumpe holdbarhed gennemsnitlig 20 år.

Jordslangernes holdbarhed over 50 år.

Drives af el der evt. delvis kan driftes ved solceller og/eller små vindmøller – Se afsnit ”Andet”.

Ingen støj. Varmerør og radiatorer kan fortsat bruges til opvarmning af vores huse.

Vi bliver uafhængige af gas og andre fossile brændstoffer.

Samlede boligudgifter forventes at bliver mindre

Ulemper: Højere anlægsudgifter end Luft/vand.

Andet

Solpaneler kan omdanne solens stråler til varme, der kan bruges til opvarmning af husene.

Solceller omdanner solens stråler til elektricitet, der kan bruges i husholdningen til f.eks. madlavning og vaskemaskine eller til drift af varmepumpe.

Batteri: Energien kan også gemmes i batterier til brug om natten

Vindmøller: Små lodrette vindmøller, der er lydløse, kan sættes på tagene og supplere elproduktionen, især i vintermånederne og dermed bidrage til reduktion af driftsudgifterne til varmepumpen

*) Egeløv parken på Sortemosevej har fjernvarme, så fjernvarmenettet er tæt på. Men der skal først vedtages en kommunal varmeplan og herefter skal rækkefølgen for de forskellige områder fastlægges.

CO2 bidraget og prisen afhænger af om varmen produceres ved forbrænding af affald, flis eller fossile brændstoffer herunder gas.

Status for visioner for Cowboybyens grønne områder

Baggrund:

I 2020 blev der vedtaget et forslag om at udvalgte græsarealer omlægges til blomstereng til gavn og glæde for biodiversitet og beboere. På visionsmødet i 2021 blev foreslået, at fællesarealerne indrettes, så de indbyder til uforpligtende fællesskaber, eller til fælles aktiviteter, f.eks. rundbold eller noget andet sportsligt, hvor børn og voksne kan deltage. Ordet vild indgik i 13 forslag, der især handlede om mindre græs, mere vild natur og blomsterenge.

Status:

Efter visionsmødet er der lavet en petanquebane og der er plantet flere frugtbuske og spiselige planter ved legepladserne. I foråret var der mange erantis og vintergækker langs hække og stier, og der var guldstjerne og flere lærkesporer end sædvanligt. Afblomstrede påskeliljer bliver genplantet. Der er lavet en aftale med ejendomskontoret om begrænsning af græsklipning, så forårsblomsterne kan samle kræfter og visne naturligt ned. Aftalen giver også fred til gule mælkebøtter og hvide tusindfryd i plænerne.

Der er plantet fem store rønnebærtræer langs Sortemosevej og plantet stiklinger fra de gamle piletræer på steder, hvor de kan vokse sig store uden at genere beboerne. Der er plantet buske i et bælte på engen langs Sortemosen og hvor der var plads. Der er plantet stauder ved Klyngesøen, der forhåbentlig kan begrænse brændenælderne. Ved valget af planter er der langt vægt på at det er naturlige vilde danske planter, der fremmer fugle- og insektliv. For eksempel er tørst (*Rhamnus frangula*) vært for citronsommerfuglen.

Fremover:

Fortsætte med at skabe bedre muligheder for dyr, padder, insekter og vilde planter, og undgå, at bestemte planter og dyr dominerer. Arbejde for bedre vandkvalitet i Sortemosen og stabil højere vandstand i Klyngesøen.