

Vedligeholdelse af gulve

Uddrag af Cowboybyens nyhedsbrev 25/6 2020

Det kan være vanskeligt helt at forstå, hvad det vil sige at vedligeholde vores gulve hensigtsmæssigt. I mange lejemaal er gulvene adskillige år gamle, og de kræver både lidt ekstra opmærksomhed og omtanke

Afdelingsbestyrelsen har igennem de sidste år sat flere penge af på budgettet til udskiftning af gulve. Det skyldes først og fremmest, at ejendommen jo efterhånden er næsten 43 år og selvfølgelig må bære præg af naturligt slid, herunder at det muligvis ikke kan lade sig gøre at vedligeholde gulvene længere. Den generelle reovering af ejendommen 2014-16 omfattede af forskellige årsager ikke gulvene.

En del lejere er blevet overrasket over hvor "lidt" der egentlig skal til, før et gulv er misligholdt. Det kan have kostet lejerne uventet ved fraflytning, at gulvene skulle helslibes, dvs. en dybere slibning, der tager rester af tidligere lak lag væk. I nogle tilfælde har fraflytter måttet betale for at gulvet helt eller delvis skulle udskiftes, hvilket kan være en relativt stor udgift.

Vi har derfor ment, at det var på sin plads at komme med lidt gode råd til, hvordan man bedst vedligeholder sit gulv, hvad enten det er nyt eller gammelt.

I samarbejde med ejendommens gulvsliber har vi følgende råd:

1. Sæt noget under møblerne, så de ikke ridser ved at blive flyttet, glidesøm, gummedutter eller filt.
2. Støvsug gulvet jævnlig. Det er selvfølgelig mest påkrævet, hvor man færdes meget.
3. Vask gulvet med opvredet klud. Det bedste er en moppe el. lign. Almindeligt rengøringsmiddel.
4. Vær opmærksom på slid udsatte steder fx køkken. Laklaget må ikke være slidt igennem. Få evt. ejendomskontoret til at bedømme.
5. Mindre, slidte områder kan repareres, det kan man evt. selv klare. Spørg ejendoms kontor. Ved ridser i gulvet, som kan betyde, at der siver fugt ind under laklagene, kan ejendomskontoret kontaktes for at få gode råd til pletvis reparation. Gulvsliber er indstillet på at udlevere egnet lak.
6. Det optimale er, at der kun skal foretages letslibninger, hvor laklagets overflade fjernes.
7. Husk at vedligeholdelseskontoen kan bruges til vedligeholdelse af gulve.
8. Se i øvrigt vedligeholdelsesreglement på hjemmesiden.
9. Det er ejendomskontoret, der tager stilling til reparation og udskiftning af gulve.