

# Installationsretten

Reglerne for installationsretten er beskrevet i Lov om leje af almene boliger. Installationsret er som udgangspunkt kun relevant for lejere. Ejerne kan indvendigt i husene, gennemføre de ting, som installationsretten omfatter.

Her gives lejer ret til at udføre sædvanlige installationer i boligen, herunder ret til at opsætte antenne for at modtage radio- og tv-programmer samt installation af hårde hvidevarer. Lejeren betaler selv, og kan tage det med ved fraflytningen.

Det er dig som lejer, der har pligt til at vedligeholde installationen.

Retten til installation af hårde hvidevarer gælder ikke, hvis boligorganisationen kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen.

Paraboler og antenner bør ikke opsættes, da programmer kan leveres via fællesanlæg. Allerede opsatte paraboler og antenner (**før 03.09.2019**) skal være opsat forsvarligt og uden at gøre skade på ejendommen. Installationen må ikke være til ulempe for andre.

Ønsker du at udføre arbejde, der hører under installationsretten, skal du give ejendomskontoret besked, **inden** du foretager installationen.

Ejendomskontoret skal inden for 14 dage fremsende en tilladelse/afslag med betingelse/begrundelse herfor. Ejendomskontoret kan stille krav om depositum til reetablering samt om forevisning af gyldig forsikringspolice for installationen.

Har du opsat en installation uden godkendelse, og kan ejendomskontoret ikke give dig tilladelse til at installere det ønskede, så skal du omgående fjerne installationen og udbedre eventuelle skader for egen regning.

Er du i tvivl om noget, så kontakt ejendomskontoret.

Hvis man udskifter noget, som er en del af husenes faste installationer, for eksempel emhætte eller termostatventiler, kan man ikke tage dem med sig, når man flytter, med mindre man geninstallerer de oprindelige installationer.

Installationer under installationsretten er ofte vand- og elinstallationer, og man skal være opmærksom på de bestemmelser, der gælder i den forbindelse, for eksempel stærkstrømsreglementet ved installation af tørretumbler/tørreskab.

Tørretumbler/tørreskab skal være **kondenserende**, da tilslutning til ejendommens aftrækskanaler ikke er tilladt, jævnfør bygningsreglementet. Bygningsreglementet foreskriver, at boligens ventilationsåbninger ikke må luk-

**Vedtaget på afdelingsmøde:**  
5. september 2018  
**Generalforsamling:**  
19.09.2018

**Afdeling:**  
Sortemoen  
**Ejerforening:**  
Sortemoen



# Installationsretten

kes. Stærkstrømsreglementet kræver, at installationen er ekstra beskyttet med jordforbindelse eller HPFI-relæ.

Det er afgørende for, at man kan bruge installationsretten, at der er tale om sædvanlige installationer som for eksempel dem, der er nævnt i bilag I

## **Bilag I:**

Ændringer under installationsretten

Udskiftning/opsætning af lampeudtag

Udskiftning/opsætning af afbrydere

Udskiftning/opsætning af stikkontakter

Udskiftning/opsætning af lysdæmpere

Udskiftning/etablering af flere telefonstik

Opsætning af vandbesparende blandingsbatterier

Udskiftning af komfur

Udskiftning/opsætning af emhætte

Udskiftning af køleskab

Opsætning af vaskemaskine

Opsætning af opvaskemaskine

Opsætning af tørretumbler

Opsætning af tørreskab

Opsætning af strygerulle

Udskiftning af termostatventiler

Installationer som vandbesparende køkkenbatteri, håndvaskbatteri, brusebatteri eller toilet

El-besparende installationer

**Er du i tvivl om installationsretten, spørg altid ejendomskontoret !**

# Installationsretten