

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 27. marts 2023 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Deltagere og mødested: Henrik (211), Trine (145), Siff (75), Ulf (126), Bente (74), Christian M. (175), Christian S. (215), Susanne (55), Pernille (76). Mødet blev holdt i Hækmosen 2F.

1. Valg af referent – Ulf (126)
2. Godkendelse af sidste referat fra 7. marts 2023: Godkendt med bemærkning fra Siff (75) om mindre rettelse. Rettelse bliver indført, og referatet er dermed godkendt.
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:
 - a. Dialog med ejendomskontoret: Repræsentanter fra bestyrelsen har afholdt møde med ejendomskontoret omkring forbedring af dialogen med ejendomskontoret. Generelt ift. ejendomskontoret tilstræber bestyrelsen, at der fremover er en mere klar kommunikationsvej gennem formændene og medlemmer af udvalg med et klart mandat fra bestyrelsen. Ift. servicepersonalet henstilles det til beboere i Sortemosen, at der skal rettes til bestyrelsen eller ejendomskontorets administration og ikke til servicepersonalet, hvis der er utilfredshed med fx græsslåning. Servicepersonalet handler under instruks og er ikke ansvarlig for instrukser omkring fx græsslåning.
4. To-Do liste:
 - a. Nyt fra renovationsgruppen: Der er afholdt møde med affaldshåndteringselskabet JOCA om mulige delvis nedgravede affaldsløsninger i Sortemosen til erstatning for den nuværende villaordning med mange plastspande, der ifølge manges opfattelse ikke er en optimal løsning. Den delvist nedgravede løsning virkede umiddelbart lovende, og bestyrelsen går videre med at få etableret et beslutningsgrundlag. En beslutning om ændret renovationsordning skal godkendes af beboerne ved afstemning.
 - b. Mailsystem og arkiv: Ansvarsfordeling blev diskuteret. Det blev besluttet, at Trine (145) fremover er ansvarlig for den daglige drift af vores nye cowboymail. Henrik (211) vil gennemgå arkivmateriale fra den gamle hjemmeside og gemme relevant materiale.
 - c. Ny plejeplan for de grønne områder: Den nuværende plejeplan udløber, og det grønne udvalg om drøftelser vedr. ny plejeplan. Herunder blev der orienteret om evt. inddragelse af KAB konsulent ift. optimal græsslåning, sikring af biodiversitet m.m.
5. Helhedsplan – drøftelse blev udsat til næste bestyrelsesmøde.
6. Mose-, KAB- og organisationsmøder: Intet til dette punkt.

Eventuelt: Der blev orienteret om at bæk ved søen bliver repareret. Det blev påpeget, at der er problemer med løse hunde i området, og at hundeejere bedes holde deres hunde i snor.

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 2. maj kl. 18.30 i Hækmosen 2F.