

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 9. januar 2023 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Deltagere og mødested: Henrik (211), Ulf (126), Bente (74), Pernille (76), Susanne (), Christian S. (215), og Siff (75). Mødet blev holdt i Hækmosen 2F.

1. Valg af referent – Christian (215)
 2. Godkendelse af sidste referat fra 15/12 december 2022: Godkendt.
 3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:
 - a. Ansøgning om nyt borde/bænkesæt i klynge 2 – Siff undersøger mulighederne
 4. To-Do liste:
 - a. Legepladsudstyr: Lidt ekstra udstyr er bestilt, forventet leverance 6-8 uger fra dags dato. Der kommer mere ud fra det ønskede, senere på året.
 - b. Køkkenmodernisering: Vi afventer stadig en beslutning hos kommunen. Vi afventer melding fra KAB om man kan flytte fra A til B med valgfri hvidevarer.
 - c. Gulvisolering i de små huse: Vi afventer melding fra kontoret om muligheder.
 - d. Renovation, varmekilde, belægning og andre aktiviteter fra helhedsplanen hænger sammen, og vi er ikke i stand til at foretage en prioritering, før den faktiske økonomi kendes, og der afventer vi stadig KABs konsulenter.
Bestyrelsen beder KAB om at fremsende konsulentens opgavebeskrivelse, så vi kan sikre, at det lever op til helhedsplanens tanker.
Bestyrelsen tager på næste møde helhedsplanen op til genlæsning med henblik på at sikre, at vi prioriterer dens tanker og visioner og viderebringer det til KAB.
 - e. Selvbetjeningsbageri:
Udvalget har været i dialog med Better Bread, som gerne vil etablere et ubemandet madmarked i træ/cowboystil (12 m²) i Cowboybyen ved den store legeplads. Eneste krav er adgang til strøm. Der vil være friskbagt surdejsbrød, æblemost etc., kan muligvis også rumme en pakkeboks. Kan opføres uden tilladelse og står direkte på jorden uden fundament. Vi afventer svar fra kommunen og KAB omkring det juridiske. Tanken er evt. at prøve det af i en 1-års periode, men vi skal have en løsning på trafikforhold, opsigelsesfrist mv.
 - f. Vinduer og døre: Vi afventer skrivelse fra KAB, hvorved sagen lukkes
 - g. Ny webløsning: Christian har indledende møde med Erling om eksisterende systemlandskab og hvad det kræver at migrere til en ny leverandør
- Eventuelt:
- a. Bænk ved klyngesøen har været væltet – hvad sker der med den?
 - b. Fast mødetidspunkt er fortsat første mandag hver måned kl. 18:30 i Hækmosen 2F