

Referat fra bestyrelsesmøder tirsdag den 5. december 2022 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Deltagere og mødested: Henrik (211), Trine (145), Ulf (126), Bente (74), Hans Henrik (89), Pernille (76), Christian M. (175), Christian S. (215), og Siff (75). Mødet blev holdt hos Trine.

1. Valg af referent – Christian (215)
2. Godkendelse af sidste referat fra 14. november 2022: Godkendt.
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:
 - a. Intet nyt fra kontoret
 - b. Gulvisolering i de små huse: Der mangler isolering enkelte steder, vi afventer, men beder kontoret om at se på sagen kortsigtet.
4. To-Do liste:
 - a. Renovation: To henvendelser indkommet, motiveret af justeringen af ordningen pr. 1/1. Der har været en konsulent vedr. nedgravede løsninger på besøg i Cowboybyen og Hækmosen, men dette dækker ikke vores fulde opdrag. Renovationsudvalgets oplæg sendes til Steven med ønske om, at konsulenten kontakter udvalget for at se på alle de foreslåede. Opsummeringen på visionsmødet genudsendes til alle beboere.
 - b. Køkken modernisering: Kommer ikke med på decembermødet i kommunen, kan godkendes i januar og bestilles fra februar. Det skal undersøges hvad forskellen er i forhold til A- eller B-ordninger, og om man kan flytte fra A til B med valgfri hvidevarer, hvis dette ønskes. Justeret udgave af råderetskataloget er godkendt.
 - c. Grønne tage er nu medtaget i råderetskataloget og dette er godkendt. Grønne tage er skal anmeldes til kontoret. Kataloget skal opdateres med en ny tekst om, at vejledningen skal hentes på ejendomskontoret.
 - d. Vinduer og døre: Se særskilt punkt
 - e. Legepladsudstyr: Møder er afholdt i udvalget med korttids- og langtidsplan. P.T. afventes møde med leverandøren.
 - f. Ny varmekilde: Intet nyt.
 - g. Ny belægning: Intet nyt.
5. Mose-, KAB- og organisationsmøder:
 - a. Mosemøde: Ladestandere blev et tema, samme blev nedgravning af affaldsløsning.
6. Drøftelse af evt. gave til tidligere bestyrelsesmedlemmer: Medlemmer, der træder ud af bestyrelsen på normal vis efter et afdelingsmøde, inviteres til førstkommende bestyrelsesmiddag.
7. Orientering fra KAB om vinduessag
 - a. Voldgiftssag frarådes, da sandsynligheden er stor for, at den vil blive dyr og tabes.
 - b. Den løbende service ved tømrer fortsætter en gang om året.
 - c. Et skriv fra KAB er sendt til bestyrelsen til orientering, vi opfordrer KAB til at fremhæve informationen om rengøring af skinnerne.

Eventuelt:

a. Selvbetjeningsbageri:

- i. Vi inviterer til et møde, men uden forpligtelser.

b. Ny webløsning:

- i. Christian fremlagde et forslag om at bruge en kombination af Trello til opgavestyling og One.com til web og email-løsning. Dette blev forhåndsvist godkendt, men arbejdet opstartes først i januar med et møde med Erling.

c. Nyt fast mødetidspunkt

- i. Første mandag i hver måned kl. 18:30

Næste bestyrelsesmøde afholdes dog forskudt mandag den 9. januar kl. 18.30 Hækmosen 2F.