

Forslag vedr. fælles jordvarme, solceller og vindmøller i Cowboybyen

Prisen på gas er steget voldsomt (lige nu er prisen kr. 19,84 pr. km³) og må forventes at stige yderligere (estimeres 23-26 pr. km³ i den kommende fyringssæson 2022-2023).

Herlev Kommune har oplyst, at fjernvarme tidligst vil komme til Cowboybyen efter 2028.

Energiudvalget har derfor undersøgt muligheden for at få etableret et fællesjordvarmeanlæg – kaldet "Termonet eller kold fjernvarme". Der er undersøgt 2 muligheder af jordvarme i Cowboybyen.

1. Spiralslanger (nedgraves i 5-10 m, relativt let at etablere, men behov for ca. 4-5 spiralslanger pr. bolig – etableringsudgiften er lavere end lodret jordboring)
2. Dybe lodrette jordboringer (200-300m lodrette slanger ned i jorden, hvilket er en mere kompleks løsning end spiralslanger, men der skal kun bruges en boring til 2-3 boliger).

Uanset om løsningen bliver spiralslanger eller dybe lodrette jordboringer foreslås det, at anlægget bliver placeret på engen, men andre placeringer kan også være muligt.

Hver bolig skal have opsat en varmepumpe i kælderen (f.eks. Thermia Calibra Duo, der er den mest effektive varmepumpe på markedet). Vi slipper dermed også af med gasfyret i køkkenet. Bestående varmerør og radiatorer i boligerne kan fortsat bruges.

Når en bolig anvender varmepumpe og har et elforbrug over 4.000 kWh, skal der ikke betales energifgift. Energifgift udgør kr. 0,93.

Budget

Investering pr. bolig er estimeret til:

Incl. moms	År	Beløb
Jordanlæg	50	32.250
Varmepumpe	20	129.650
Energitilskud - Varmepumpe	Kan ansøges af både almennyttige boligselskaber og ejere	25.000
Investering ialt		136.900

Baggrunden er et konkret tilbud for en enkelt bolig. Det forventes, at der vil være mulighed for at prisen kan blive reduceret for 120 boliger.

Det er muligt at ansøge om energitilskud i september 2022 gennem byggepuljen, skrotningspulje og afkoblingspulje ca. kr. 25.000-30.000,- pr. varmepumpe. Der er ikke krav om, hvornår installationen skal ske. Udbetaling sker når anlæg færdig meldes. Lejer skal søge via KAB, og ejer skal søge individuel.

Termonet – Kold fjernvarme

Ved beregning af tilbagebetaling af investering er det forudsat dels en rente på 5% og 3%.

Gaspris på henholdsvis 20 kr. (nuværende pris) og 25 pr. km³.

Gasforbruget er estimeret til 1.000 km³ årligt.

Elpris er forudsat til kr. 2,00 pr. KWh, da der ikke skal betales elafgift - kr. 0,93 - af forbrug udover 4.000 KWh

Årlig udgift		5%	3%
Jordanlæg varmeanlæg	Betales over 50 år	-1.766,55 kr.	-1.253,41 kr.
Varmepumpe	Betales over 20 år	-8.397,39 kr.	-7.034,12 kr.
El-udgift til varmpumpe	Varme	-5.126,00 kr.	-5.126,00 kr.
	Varmt vand	-1.628,00 kr.	-1.628,00 kr.
Udgifter i alt		-16.917,94 kr.	-15.041,54 kr.

Årlig besparelse

Besparelse ved gasudgift på	20,00 kr.	3.082,06 kr.	4.958,46 kr.
Besparelse ved gasudgift på	25,00 kr.	8.082,06 kr.	9.958,46 kr.

Månedlig besparelse

Besparelse ved gasudgift på	20,00 kr.	256,84 kr.	413,21 kr.
Besparelse ved gasudgift på	25,00 kr.	673,51 kr.	829,87 kr.

Der forventes derfor en besparelse på mellem 250,- og 800,- pr. måned ved at skifte til jordvarme "Termonet". Hvis der bruge 100 m³ mere gas betyder det en øget besparelse på 2.000,-

For at reducere el-udgiften kan der etableres solceller på tage og carporte (solceller skal være af typen der ikke blænder).

Ydermere kan der etables lydløse lodrette vindmøller på tage.

Det forventes, at investeringen kan ske gennem Landsbyggefonden.

Forslag:

Med baggrund i ovenstående stilles forslag om, at Cowboybyen får udarbejdet et beslutningsoplæg af KAB på at udskifte gasfyr med "Termonet – kold fjernvarme", således at der kan afholdes ekstraordinær generalforsamling hurtigst muligt desangående.

KAB skal ansøge om energitilskud i september 2022 gennem byggepuljen, skrotningpulje og afkoblingspulje for lejerne.

Venlig hilsen

Christian Morgenstjerne