

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Sortemosen onsdag den 26. oktober 2022

Følgende ejerlejligheder var repræsenteret: Sortemosevej 53, 55, 85, 120, 126, 139, 145 og Boligafdeling Sortemosen ved Henrik (211). Fra KAB deltog Steven Budden (driftschef) og fra ejd.kt. Niclas Gammelgaard Langballe (serviceleder).

### Dagsorden og referat

1. **Velkomst og valg af dirigent:** Steven Budden (KAB) blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.
2. **Valg af stemmeudvalg og referent:** Erling (85) blev valgt som referent. Der blev ikke valgt stemmetællere.
3. **Indkomne forslag:**

**Forslag 1 om tilføjelse til Råderetskataloget om grønne tage på vindfang, udbygninger og skurtag:**  
Erling (85) fortalte om gode erfaringer med grønne tage i forsøgsperioden.  
**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

**Forslag 2 om udgiftsramme på 200.000 kr. til rådgivning i forbindelse med energiprojekt og afklaring af energiltag i Sortemosen: Jordvarme, fjernvarme, solceller og vindmøller:**  
Begrundelse: Beløbet skal bruges til undersøgelser, dialog med myndigheder og planlægning af energiprojektet. Udgifter til rådgiver vil blive indregnet i lånet til energiprojektet. Hvis energiprojektet ikke realiseres, kan de enkelte ejeres udgifter dækkes af opsparede midler i ejerforeningen.  
? Det er vigtigt at være uafhængig. Prisen på fjernvarme afhænger af, hvordan varmen bliver lavet.  
? Hvem stiller rådgiveren opgaven? Svar: Viden fra tidligere skal inddrages.  
? Er vindmøller realistiske? Skal vi ikke fokusere på det mest oplagte? Svar: Det er for tidligt at udelukke noget.  
? Er husene er gode nok? Vil det ikke være bedre med ekstra isolering?  
? Hvem skal være rådgiver? Svar: Det er ikke bestemt endnu.  
? Hvem arbejder rådgiveren sammen med? Svar: Energigruppen og de to bestyrelser. Resultatet skal være en afklaring af det hele, og et forslag, der kan stemmes om i afdeling og ejerforening.  
**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Trine Lund  
formand

Steven Budden  
dirigent