

Referat fra afdelingsmøde i Boligafdeling Sortemoosen onsdag den 26. oktober 2022

Fra Boligafdeling Sortemoosen deltog beboere fra Sortemosevej 77, 127, 129, 143, 157, 169, 175, 177, 209, 211 og 215. Fra bestyrelsen for Boligafdeling Sortemoosen deltog Henrik Christensen (211). Fra Ejerforeningen Sortemoosen deltog Trine Lund (145) og Erling Pedersen (85). Fra KAB deltog Steven Budden (driftschef), og fra ejendomskontoret deltog Niclas Gammelgaard Langballe (serviceleder).

Mødet var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Behandling af indkomne forslag

Punkt 1. Velkomst og valg af dirigent:

Boligafdelingens formand Henrik Christensen (211) bød velkommen og foreslog Steven Budden (KAB) som dirigent. Han blev valgt og konstaterede, at afdelingsmødet var lovlig indkaldt, og at afdelingsmødet var beslutningsdygtigt.

Punkt 2. Valg af stemmeudvalg og referent:

Stemmeudvalg: Solveig (215) og Trine (145). Referent: Erling (85).

Punkt 3. Behandling af indkomne forslag:

Forslag om tilføjelse til Råderetskataloget om grønne tage på vindfang, udbygninger og skurtag:

Erling (85) fortalte om erfaringerne med de grønne tage i nr. 85. De ser pæne ud og giver ikke problemer med tæthed eller bæreevne.

? Skal der bruges autoriserede håndværkere? Svar: Efter anmeldelse og svar fra ejd.kt. kan man selv udføre arbejdet.

Forslaget blev godkendt.

Forslag 2 om udgiftsramme på 200.000 kr. til rådgivning i forbindelse med energiprojekt og afklaring af energitiltag i Sortemoosen: Jordvarme, fjernvarme, solceller og vindmøller:

Begrundelse: Beløbet skal bruges til undersøgelser, dialog med myndigheder og planlægning af energiprojektet. Udgifter til rådgiver vil blive indregnet i lånet til energiprojektet. Hvis energiprojektet ikke realiseres, skal beløbet betales over huslejen.

? Bliver det en årlig husleje forhøjelse? Svar: Nej kun i et år til det brugte beløb er betalt.

? Der bør være dialog med kommunen om betaling for fjernvarme og tilslutningspligt. Svar: På kommunens informationsmøde blev det oplyst, at der først kommer fjernvarme i vores område i 2024 og 2028.

Fjernvarme udelukker ikke solceller eller jordvarme.

? Vi skal have afklaret løsninger – inklusive jordvarme, der vil være billigere på langt sigt.

Ved afstemningen var der 2 stemmer imod og øvrige stemte for forslaget

Forslaget blev godkendt.

Forslag 3: Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om endelig godkendelse af ramme, for kollektiv individuel råderet med differentieret beløb, for bolig på 100m² og 50m²:

Henrik (211) oplyste, at forslaget har været længe på vej. Det blev vedtaget på afdelingsmødet den 9. september 2021 og nu er præciseret efter ønske fra kommunen.

? Hvad bruges de 7.500 kr. til? Svar: Til administration efter KABs takster.

? Beløbet skal tilbagebetales efter kun 10 år? Svar: Køkkener holder kun 10, og ikke 20 år.

? Er afdelingen solvent efter optagelse af lånet? Svar: Ja! Der er ikke penge til udskiftning af alle køkkener, og når puljen er opbrugt, skal der vedtages en ny lånoptagelse.

? Indgår hårde hvidevarer i ordningen? Svar: Nej. Der kan ikke indkøbes hårde hvidevarer via moderniseringen. Hvis der ønskes andre hårde hvidevarer, skal der søges om tilladelse til dette via installationsretten.

? Hvad sker der, når gasfyret fjernes fra køkkenet? Svar: I Sortemosen er der individuel opvarmning i husene, så der vil komme en fjernvarme- eller jordvarmeunit.

? Kommer der en fælles udskiftning af køkkener? Svar: Det skal besluttes af afdelingen.

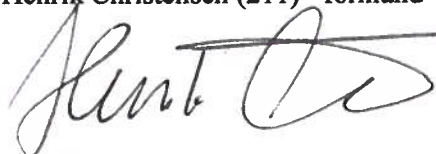
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 4: Valg af femte medlem til afdelingsbestyrelsen:

Bestyrelsen har kun fire medlemmer, så der skal vælges et nyt medlem.

Siff Stütz (75) stillede op og blev enstemmigt valgt.

Henrik Christensen (211) - formand



Steven Budden (KAB) - dirigent

