



# Indkaldelse til ekstraordinær general- forsamling i Ejerforeningen Sortemosen

onsdag den 26. oktober 2022 kl. 19.30  
Hyldemosen 46, 2730 Herlev

Generalforsamlingerne er din mulighed for at få indflydelse på udviklingen i Ejerforeningen Sortemosen. Alle større beslutninger træffes nemlig på en generalforsamling.

## Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Indkomne forslag

## Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret til generalforsamlingen har ejere af lejligheder i Sortemosen samt repræsentanter for ejerlejligheden tilhørende Boligselskabet Sortemosen og afdelingsbestyrelsen for afdeling Sortemosen.

Vi glæder os til at se dig til mødet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen/Ejerforeningen Sortemosen

Forslag 1.

Herlev, den 11. oktober 2022

**Forslag om tilføjelse til Råderetskataloget  
om grønne tage på vindfang, udbygninger og skurtage**

Til behandling på Ejerforeningen Sortemosens generalforsamling i september 2021 blev der stillet forslag om ændring af Råderetskataloget, så det bliver muligt at lave grønne tage på vindfang, udbygninger til køkken og stuer, og på skurtage.

På afdelingsmødet/generalforsamlingen blev forslaget ændret til en 1. årig prøveperiode i nr. 85 og enstemmigt vedtaget.

Prøveperioden har vist, at der ikke er problemer med grønne tage, og at de oven i købet ser pæne ud. De kræver ikke vanding eller nogen form for vedligeholdelse. Derfor foreslås det, at der vedtages en ændring af Råderetskataloget.

Før etablering af grønne tage, skal der ansøges på ejendomskontoret. Beboer der ønsker grønne tage, afholder udgift til etablering. Der kræves ikke reetablering ved fraflytning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for ejerforeningen og afdelingsbestyrelsen for Sortemosen  
22-01

Forslag 2.

**9056 Ejerforeningen Sortemoen  
Rådgivning i forbindelse med energiprojekt, for afklaring af  
energiltag i Sortemoen - jordvarme, fjernvarme, solceller og  
vindmøller.**

Der stilles forslag om midler til rådgiver, i forbindelse med energiltag i afdelingen kr. 200.000,-, som ramme.

Midler lægges på en byggesag (303 sag).

Det medfører ikke umiddelbart huslejeændring.

Skulle det vise sig, at et endeligt forslag om energiltag ikke bliver gennemført, vil beløb kr. 200.000,- skulle afregnes, som en udgift i et kommende regnskab jf. nedenstående.

**Huslejekonsekvensen ved en udgiftsramme på 200.000 kr. til  
rådgiver i forbindelse med energiprojekt.**

Ejer: 18,2609% af 200.000 kr. udgør 36.522 kr., svarende til en månedlig huslejestigning på 145 kr.

Lejere: 81,7391% af 200.000 kr. udgør 163.478 kr., svarende til en årlig huslejestigning 17,39 kr. m<sup>2</sup>.