

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 3. oktober 2022 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemoen

Dagsorden og referat

Trine (145), Ulf (126), Henrik (211), Siff (75), Susanne (), Bente (74), Christian (175) og Christian S. ()
Afbud fra Pernille (76) og Hans Henrik (89)

- Valg af referent - Trine blev valgt

Der blev budt velkommen til nye medlemmer. Aiko fraflytter pr. 1. december, så hun udtræder af bestyrelsen, og i stedet indtræder Hans Henrik, der var valgt som 1. suppleant.

- Godkendelse af sidste referat fra 16. august 2022

Ingen kommentarer. Godkendt.

- Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager

Henvendelse vedrørende træer i skel til Pilehaven, som ønskes fældet. Beboer har spurgt til status. Ejendomskontoret rykkes for svar på om det er muligt.

Henvendelse vedrørende manglende isolering af et-planshuse gulve, der betyder meget træk og harmonerer ikke med at der nu bør spares på varmen. Henrik tager kontakt til ejendomskontoret for at undersøge muligheden for efterisolering.

- To-do-liste

Ansøgning om modernisering af køkkener i lejeboligerne har været hos kommunen i 1,5 år, men desværre er der fundet en fejl, så ansøgningen skal igennem afdelingsmøde igen. Kommunen har lovet en hurtig behandling af ansøgningen, når den bliver sendt ind igen.

KAB er rykket for nyt møde i byggeudvalget for at få status på vores vinduer og døre. Der er været service og gennemgang af alle vinduer og døre, hvor vi afventer tilbagemelding på hvordan der ser ud.

- Mose-, KAB- og organisationsmøder

Der har været afholdt organisationsbestyrelsesmøde, men bestyrelsen var desværre ikke beslutningsdygtig grundet manglende mødedeltagelse. Referat kommer senere.

- Opsamling fra afdelingsmøde/generalforsamling

Der bliver udarbejdet et forslag til ekstraordinært beboermøde og generalforsamling, hvor der skal stemmes om brug af konsulentydelse.

Indføjelser af grønne tage i råderetskataloget medtages sammen med revideret forslag til køkkenreovering. Ekstraordinært afdelingsmøde afholdes onsdag den 26. oktober 2022 kl. 18, med efterfølgende ekstraordinær generalforsamling kl. 19.30.

- Eventuelt

Nye datoer for kommende bestyrelsesmøder blev aftalt, og bliver fremover den 1. mandag i måneden. Den årlige bestyrelsesmiddag er fastlagt til den 28. november 2022.