

Referat fra beboermøde i Cowboybyen torsdag den 1. september 2022

I beboermødet var der deltagere fra 17 lejeboliger og 10 ejerboliger på Sortemosevej. Fra KAB deltog Steven Budden (driftschef). Fra ejendomskontoret deltog Niclas Gammelgaard Langballe (serviceleder).

Henrik (211) bød velkommen og understregede, at alle i Cowboybyen er med i Ejerforeningen og er fælles om det udvendige i husene og om de grønne områder. Beboermødet er det fælles demokratiske forum, hvor lejere og ejere sammen kan diskutere og udveksle synspunkter. Steven Budden (KAB) blev valgt som ordstyrer og Erling (85) som referent.

Forslagene bliver efterfølgende debatteret og kommer til afstemning på afdelingsmødet og generalforsamlingen. Se derfor også referaterne fra disse møder.

Forslag om rengøring af ovenlysvinduer:

Marianne (161) havde begrundet forslaget med, at det var svært at komme op på taget for at vaske dem, og ønskede afsat penge på budgettet til at gøre det.

Kommentarer og spørgsmål:

?Flere vinduespuksere gør det.

?Flere beboere føler det heller ikke sikkert at klatre op på taget.

?Steven (KAB) oplyste, at ejd.kt. ikke pudser vinduer på taget af hensyn til sikkerheden, men at afdelingsmødet kunne beslutte, at beløbet blev lagt ind i langtidsbudgettet.

?Flere mente, at vinduespuksning var beboernes opgave, og var bekymrede for at alle de faste udgifter bare steg og steg.

Forslag om jordvarme, solceller og vertikale vindmøller:

Christian (175) begrundede forslagene: Gas er dyr, og der bliver mangel på den. Luft/luft varmepumper støjer, og der er ikke plads til dem i Cowboybyen. Løsningen er jordvarme eller fjernvarme. Prisen på fjernvarme afhænger af, hvad der brændes af. Vi ønsker strengt taget ikke større mængder affald, og flis bliver dyrere. Vi ligger yderst i kommunen og får først fjernvarme i 2028 eller 2030. Der er også ventetid på jordvarme, men borerne kan laves næste år, så jordvarmen er klar til den følgende vinter.

Kommentarer og spørgsmål:

? Det er et stort projekt. De lodrette dybe borerne lyder bedst. Solceller og vindmøller bør kunne vælges individuelt – og med hensyn til naboer.

? Budgetter og energitilskud? Svar: Det er et samlet system. Borerne og slanger er fælles, og hvert hus skal have sin egen varmepumpe, der kan søges tilskud til.

? Kan jordvarme adskilles fra solceller og vindmøller? Svar: Ja.

? Hvad med permafrost? Svar: Det er kun et problem i tør og sandet jord. Jorden i mosen er fugtig og leder varmen godt.

? Er 12 m² solceller nok? Svar: Nej, taget er 50 m². Der kan måske også komme solceller på carportene.

? Hvornår kan det betale sig? Kan der laves sammenligning af prisen for jordvarme og fjernvarme? Svar: Der foreligger tilbud på jordvarme til et hus, men prisen på fjernvarmetilslutning og den fremtidige årlige pris er usikker.

? Hvad koster fjernvarme og jordvarme i vedligeholdelse? Svar: Man kan få en uvildig rådgiver til at regne på det.

? Skal vi have en maskincentral? Svar: Nej.

? Hvor mange KW brugen varmepumpen? Svar: Ca. 1500 om året.

? Jordvarmen kan også bruges til afkøling af husene om sommeren.

? Vi bor et pænt sted, og det må ikke ødelægges. Mange forskellige tilføjelser ødelægger arkitekturen. Svar: Lokalplanen kræver et ens udtryk for bebyggelsen. Miljømæssigt er jordvarme en god ide.

? Det er en enestående chance for miljøet. Naturgas er sort energi.

? Støtte til at der laves et fælles projekt, så der kan sammenlignes.

? Kan vi bore i de grønne områder? Svar: Ja, det er bekræftet ved telefonisk henvendelse til kommunen. Der er boreriger flere steder tæt på os.

Solceller:

Varmepumpen kan drives af el fra solceller (når den skinner). Det giver god økonomi.

Kommentarer og spørgsmål:

? Kan de ses? Svar: Nej. De har lav hældning og ses ikke fra vejen.

? Der findes solcelletage, f.eks. til carporte.

? Solceller kan dække ca. 50 % af behovet.

? Måske kan der sættes solceller på lodrette vægge mod syd?

Vindmøller:

Vindmøller supplerer med strøm, når det er overskyet.

Kommentarer og spørgsmål:

? Er imod vindmøller på grund af vibrationer.

? Vi kan prøve et enkelt sted, så beslutningen kan tages på et oplyst grundlag.

? Vindmøller giver både lav- og højfrekvent støj.

? Hvor stort tilskud kan der fås? Svar: Ca. 15 – 25.000 kr. svarende til ca. 10 % af beløbet.

? Rådgivning om jordvarme vil koste ca. 90.000 kr.+ moms.

? Rådgivning skal også omfatte solceller og vindmøller.

? Hvor lang tid tager det? Svar: Tidshorisonten for rådgivning er ca. 6 måneder. Det vides ikke, hvor lang tid myndighederne skal bruge til godkendelse.