

**Skriftlig beretning 2021-2022 til Afdelingsmøde i Sortemosen torsdag d. 1. september kl. 19.00 og Generalforsamling i Ejerforeningen Sortemosen tirsdag d. 13. september kl. 19.00. Begge møder holdes i fælleshuset, Hyldemosen 46.**

#### **Til alle beboere i Cowboybyen,**

Denne beretning er gældende for både afdelingsmødet og generalforsamlingen i Ejerforeningen Sortemosen. De forslag, der skal behandles på Generalforsamlingen i Ejerforeningen vil forud blive drøftet på afdelingsmødet, så formanden for afdelingen har mandat til at stemme på generalforsamlingen.

Afdelingsmødet tager beslutning om indvendige forhold for lejeboligerne og generalforsamlingen i Ejerforeningen tager beslutning om udvendige forhold for såvel lejere som ejere. Den almene boligafdeling er en samlet ejerlejlighed med fordelingstal 9.400/11.500 (ca. 100) stemmer, og hver af de 21 solgte ejerlejligheder har fordelingstallet 100/11500 (ca. 1) stemme. Ved generalforsamlingen er det den almene boligorganisation, som handler på boligafdelingens vegne.

#### **Visionsmøde 4.9.2021**

Efter en længere nedlukning grundet COVID19 var det dejligt endelig at kunne mødes igen til visionsmøde i september 2021, hvor beboerne fik debatteret og kom med en masse gode input til, hvordan vi kan udvikle Cowboybyen, så det fortsat er et dejligt og attraktivt sted at bo.

De forskellige input fra visionsmødet resulterede i etablering af 4 udvalgsgrupper med følgende temaer:

- Belægning
- Affaldsløsninger
- Bæredygtig energi
- Grønt udvalg (bestående udvalg)

Arbejdet i disse udvalg har bestyrelsen besluttet skal være udgangspunkt for udarbejdelse af en helhedsplan for Cowboybyen, både fordi mange af tiltagene rækker ind over hinanden, men også så vi sikrer, at der er et forsvarligt økonomisk grundlag for en eventuel gennemførelse af projekterne.

Arbejdet med udarbejdelse af helhedsplanen er fortsat i proces. Der henvises i øvrigt til den skrivelse, der blev sendt rundt i juni 2022 (kan findes på Cowboybyens hjemmeside) for nærmere beskrivelse af udvalgenes arbejde.

#### **Renovering**

Der er desværre fortsat udfordringer med vores skydedøre, hvorfor der stadig er en igangværende sag med Rambøll og Ole Jepsen. For at finde en løsning på problemerne, er der i foråret iværksat et forsøg med forstærkning af væggene omkring vinduerne i en enkelt bolig. Der foreligger p.t. ikke en konklusion på forsøget, men bestyrelsen afventer en status fra KAB's byggeprojektleder efter sommerferien.

#### **Bestyrelsens arbejde**

Både afdelingsbestyrelsen og Ejerforeningens bestyrelse holder møde en gang om måneden, og vi har fastholdt at disse møder holdes samlet, da flere af medlemmerne går igen i bestyrelserne, og da vi ønsker at være sammen om de beslutninger, der træffes på møderne. Det fungerer upåklageligt.

Referater fra møderne kan læses på hjemmesiden og bliver også sendt på mail til de beboere, der har oplyst deres mail til Erling nr. 85.

HUSK at informere og ansøge bestyrelsen, når I laver ting på jeres huse eller i haverne, som kræver dette.

Der er en del beboere, der bruger facebook flittigt. Det er godt, at vi har dette kommunikationsmiddel til at nå hurtigt ud til hinanden som beboere i Cowboybyen, men det er vigtigt at gøre opmærksom på at det ikke er bestyrelsens forum. Har I spørgsmål eller noget, som I gerne vil have at bestyrelserne forholder sig til eller reagerer på, skal I derfor rette henvendelse direkte til bestyrelserne.

### **Legeplads for store og små**

Den lille legeplads har fået ny sandkasse, og bestyrelsen har et ønske om et par nye legeredskaber på legepladsen, hvor bestyrelsen er i gang med at undersøge forskellige muligheder. Derudover har vi fået etableret en petanquebane bag ved fodboldbanen, der er blevet taget godt imod, og det første fælles beboerarrangement har været afholdt den 12. august. Dejligt!

### **Husorden**

Bestyrelserne og KAB bruger desværre fortsat meget tid på beboere, der ikke overholder vores fælles vedtagne husorden. Det er ærgerligt, både for fællesskabet, men det tager også meget tid på bestyrelsesmøderne, tid som bestyrelserne meget hellere vil bruge på arbejdet med helhedsplanen samt de løbende renoverings- og forbedringsarbejder til glæde og gavn for alle beboere.

Vi vil derfor endnu engang gerne henstille til, at man husker at overholde de regler, vi har vedtaget i fællesskab. Vigtigst, at alle bruger deres carport til parkering, så der er plads til alle. Vi ser desværre stadig en del, der bruger deres carporte til andet end parkering. Det er der simpelthen ikke plads til.

### **Tilbageblik**

Bestyrelserne ser tilbage på et år, hvor vi endelig kunne komme i gang igen efter den lange COVID19 nedlukning. Vi sætter meget stor pris på det arbejde, som de forskellige udvalg har udført. Det er en stor hjælp i det fortsatte arbejde med løbende af vedligeholde og udvikle Cowboybyen.

Vi har haft et godt og åbent samarbejde bestyrelserne i mellem, herunder også med ejendomskontoret og KAB og vi glæder os til det fortsatte samarbejde.

Vi opfordrer alle beboere ejere/lejere til at komme til beboermødet den 1. september kl. 18, før Afdelingsmødet starter kl. 19. På beboermødet gennemgår vi de ansøgninger, der er indsendt.

Formand for Ejerforeningen Trine Lund og Afdelingsbestyrelsen Henrik Christensen samt repræsentanter for Ejerforeningens bestyrelse vil som de foregående år være til stede ved Afdelingsmødet for sammen med Afdelingsbestyrelsen at kunne uddybe beretningen og deltage i debatten. Til stede vil også være økonomimedarbejder Henning Jacobsen fra KAB, som bistår bestyrelsen med at fremlægge årsregnskab 2021 og budget 2022.

Vi ser frem til et godt afdelings- og beboermøde den 1. september og generalforsamling den 13. september.

Vel mødt!

Henrik Carl Christensen  
Trine Lund  
Formand for afdelingsbestyrelsen  
Ejerforeningen  
Sortemosevej 211  
Sortemosevej 145  
Tlf. 50121839 mail: [gukke@pc.dk](mailto:gukke@pc.dk)  
Mail: [mail@trine-lund.dk](mailto:mail@trine-lund.dk)

Formand for

Tlf. 27125480