

Referat fra bestyrelsesmøder onsdag den 8. juni 2022 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Henrik (211), Trine (145), Aiko (104), Hans Henrik (89), Erling (85), Tania (77), Pernille (76), Siff (75), Bente (74) og Steven Budden (KAB). Afbud fra Ulf (126). Mødet blev holdt i Hækmosen 2F.

Dagsorden

- Valg af referent – Erling (85)
- Godkendelse af sidste referat fra 3. maj 2022 – godkendt.

Helhedsplan for bæredygtig energi, affald, carporte og belægning: Henrik (211) indledte med at præcisere, at vi har flere konkrete projekter, der skal tages stilling til, så de bliver konkretiseret, lavet i den rigtige rækkefølge og ikke kommer i vejen for hinanden. Steven (KAB) roste det store arbejde, der var lagt efter visionsmødet, men advarede mod at presse for hårdt på, så økonomien blev et problem. Trine (145) sagde, at vi skulle ende med forslag, der kunne vedtages af beboerne, og Hans Henrik (89) nævnte, at flere forslag gav besparelser.

Belægningsgruppen anbefaler ny asfalt på selve Sortemosevej og en løsning med SFsten kombineret med græsarmering i klyngerne. Parkerings- og carportproblemerne skal løses. Der har været tilknyttet en rådgiver, Kim Olsson., men der er endnu ikke lavet forslag. Trine (145) foreslog, at der blev lavet en status over, hvor mange penge der var brugt og taget kontakt til kommunen om tillæg til lokalplan 76. Belægningsarbejdet bør vente, til gravearbejdet til varm eller kold fjernvarme er færdigt.

Affaldsgruppen blev rost for godt og grundigt arbejde. Den nuværende løsning er den dyreste, bliver dyrere og vil få flere containere, når Madam Skrald udgår. Der blev anbefalet en kollektiv ordning med affaldsøer og en storskraldsgård. De mulige ordninger er beskrevet i forslaget. Steven (KAB) vil undersøge, om en storskraldsgård er nødvendig (det er nødvendigt!), og om gruppens forslag kan bruges som oplæg til afdelingsmøde/generalforsamling.

Gruppen med **bæredygtig energi** havde lavet en oversigt over gasfyr, fjernvarme, varmepumper og vurdering af fordele og ulemper. Der skal tilføres energi om vinteren, hvor solen kun skinner begrænset. Steven (KAB) advarede mod permafrost ved jordvarme og sagde, at en rådgiver ville være nødvendig. Det blev besluttet at vente til efter sommerferien, hvor vi ved, hvornår Sortemosen kan få fjernvarme.

Grønt udvalg har fået ændret græsklipning og plantet forårsblomster, røn- og piletræer, og vil arbejde videre for at skabe bedre muligheder for dyr, padder, insekter og vilde planter.

- Eventuelt: **Hække** må ikke være højere end 180 cm, og det er tid til klipning. **Fodring** af fugle og dyr på jorden tiltrækker rotter og bør undgås. **Sankthans** fejres med midsommervise og bål den 23. juni kl. 20:30. Boligafdeling Sortemosen holder **afdelingsmøde** den 1. september kl. 19:00 og Ejerforeningen Sortemosen holder **generalforsamling** den 14. september kl. 19:00. Der holdes fælles **beboermøde** den 1. september kl. 18:00 til drøftelse af eventuelle forslag.

Næste bestyrelsesmøde holdes 16. august 2022.