

Referat fra bestyrelsesmøder torsdag den 3. marts 2022 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Henrik (211), Trine (145), Ulf (126), Hans Henrik (89), Erling (85), Tania (77, Siff (75) og Bente (74). Afbud fra Aiko (104) og Pernille (76). Mødet blev holdt i Hyldemosen 46.

Dagsorden

- Valg af referent – Erling (85)
- Godkendelse af sidste referat fra 2. februar 2022- godkendt
- Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Thomas (139) har spurgt om bestyrelsens holdning til bebyggelse mellem nabohus og udvidelse under balkon, og bestyrelsen er ikke enig. **Indskud ved indflytning** sættes op til det maksimale beløb. Henrik (211) undersøger, hvorfor kommunen endnu ikke har godkendt **lån til køkkenmoderniseringer**.
- To-Do liste: **Affaldsgruppen** konkluderer, at valget står mellem den nuværende villaordning og en ny ordning med opsamling fire steder samt et område til storskrald. På grund af rørledninger og dræn – og beboernes ønsker – kan det blive vanskeligt og bekosteligt at finde fire steder. Gruppen undersøger omkostninger ved skift til ny ordning og fordele og ulemper, så der kan træffes beslutning på et afdelingsmøde/generalforsamling. **Belægningsgruppen** har holdt møde med den sagkyndige og ønsker parkeringspladser med græsarmering ved klyngesøen og kastanjehøjen. Gruppen foreslår et ekstraordinært afdelingsmøde/generalforsamling til godkendelse af parkeringspladser og principbeslutning for belægning med f.eks. asfalt eller SFsten.
- Mose-, KAB- og organisationsmøder: Intet.
- **Renoveringen – 5 års undersøgelsen**: Gennemgangen af de punkter, der skulle undersøges nærmere efter 1 års undersøgelsen er afsluttet. Problemet med skydedøre undersøges fortsat. Øvrige punkter er lukket og evt. problemer løses af driften.
- **Grønt udvalg** – beplantning og græsklipning: Grønt udvalg anbefaler **græsklipning efter behov**, så områder med megen færdsel klippes hver 14. dag. Områder, hvor der ønskes forårsblomster og forskellige planter, klippes sent i maj og august. Det afklippede græs skal fjernes, hvis områderne fortsat skal se pæne ud, og det kræver ekstra udstyr til traktoren. Grønt udvalg anbefaler også **flere frugtbuske og pilehytter** ved legepladserne, **rønnebærtræer** ved indkørslen til Sortemosen og **genplantning af pil** mod nord. Grønt udvalg kan supplere beplantningen og træffe praktiske aftaler med ejd.kt.
- Eventuelt: Henrik (211) skaffer oplysning om beboerne til gennemgang af Facebookgruppen og listen over modtagere af referater.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 4. april.