

**Skriftlig beretning 2020-2021 til Afdelingsmøde i Sortemosen torsdag d. 9. september kl. 19.00 og Generalforsamling i Ejerforeningen Sortemosen onsdag d. 21. september kl. 19.00.**

**Begge møder holdes i fælleshuset, Hyldemosen 46.**

**Til alle beboere i Cowboybyen,**

Denne beretning er gældende for både afdelingsmødet og generalforsamlingen i Ejerforeningen Sortemosen. De forslag, der skal behandles på Generalforsamlingen i Ejerforeningen vil forud blive drøftet på afdelingsmøder, så formanden for afdelingen har mandat til at stemme på generalforsamlingen.

Afdelingsmødet tager beslutning om indvendige forhold for lejeboligerne og generalforsamlingen i Ejerforeningen tager beslutning om udvendige forhold for såvel lejere som ejere.

Den almene boligafdeling er en samlet ejerlejlighed med fordelingstal 9.400/11.500 (ca. 100) stemmer, og hver af de 21 solgte ejerlejligheder har fordelingstallet 100/11500 (ca. 1) stemme. Ved generalforsamlingen er det den almene boligorganisation, som handler på boligafdelingens vegne.

Vi har i de sidste 2 år haft en forholdsvis stor udskiftning af beboere i Afdelingen, og ønsker alle de 'nye' beboere velkommen.

**Corona**

Danmark har været ramt af virussen Covid 19 det sidste halvandet år, så alle møder og forsamlinger har været aflyst eller besværlig gjort af afstand antal o.a. Så vi glæder os til at komme igang igen med de forskellige møder og forsamlinger i de Almene boliger. Så det fejrer vi med et gigantisk Visions møde lørdag d. 04-09-21, på den store plæne.

**Renovering**

Renoveringens regnskab er afsluttet. Samtidig har vi en sag på vores skydedøre, som er endt ud i en voldgiftssag mod Rambøll, for at understrege problemet med skydedøre vil der blive iværksat prøveudtagning af vinduer på 2 parceller og derefter vil håndværkere forstærke væggene omkring vinduet, så derefter må vi se om dette indgreb kan forbedre skydedørenes virkningsgrad.

**Bestyrelsens arbejde**

Både afdelingsbestyrelsen og Ejerforeningens bestyrelse holder møde en gang om måneden. Disse møder holdes samlet, da flere af medlemmerne går igen i bestyrelserne, og da vi ønsker at være sammen om de beslutninger, der træffes på møderne. Det fungerer upåklageligt. Vi har i det seneste halve år desværre haft 4 udmeldinger af Afdelingsbestyrelsen grundet fraflytning og sygdom, så vi håber der er 4 beboere der kunne ønske sig at stille op til Afdelingsbestyrelsen ved Afdelingsmødet. Desuden mangler vi et medlem til Ejerforeningen.

Referater fra møderne kan læses på hjemmesiden og bliver også sendt på mail til de beboere, der har oplyst deres mail til Erling nr. 85.

HUSK at informere og ansøge bestyrelsen, når I laver ting på jeres huse eller i haverne, som kræver dette. Det er godt at være på forkant, og ærgerligt at være den sure bestyrelse, når skaden er sket.

Der er en del beboere, der bruger Facebook flittigt. Det er godt, at vi har dette kommunikationsmiddel til at nå hurtigt ud til hinanden som beboere i Cowboybyen. Men det er ikke bestyrelsens forum. Så hvis der er ting man forventer, at bestyrelserne forholder sig til eller reagerer på, skal man henvende sig direkte til bestyrelserne.

### **Legeplads**

Vi fået sat en bordtennis op ved den store legeplads og i fremtiden vil der komme yderligere udstyr på pladsen. Vi har fået repareret skur og rutsjebane på den lille legeplads, sandkassen vil snart blive istandsat af vores tømre, her har vi også yderlige tiltag i den kommende tid.

### **Udvalg og arrangementer**

Sidste år vedtog vi en del vedr. parkeringspladser. Vi afventer stadig kommunen vedr. ændringer i lokalplanen, så vi kan få etableret de sidste pladser. Vi har også forespørgsler på kommunen vedr. udvidelse af carporte og evt. ny belægning i klyngerne. Disse projekter lider desværre af Coronaens indflydelse på møder, aftaler og planlægning, men nu tager vi fat på disse spændende projekter.

Vi har i samarbejde med KAB startet et projekt på vores grønne arealer som benævnes 'Vil med Vilje', som skal fremme Biodiversiteten i området og 'fremelske' flere insekter, det er desværre noget forsinket af Coronaen, men nu sker der snart noget, det indgår bl.a. i Visionsmødet den 04-09-21.

Men vi vil gerne henstille til, at man husker at overholde de regler, vi har vedtaget i fællesskab. Vigtigst, at alle bruger deres carport til parkering, så der er plads til alle. Vi ser desværre stadig en del, der bruger deres carporte til andet end parkering. Det er der simpelthen ikke plads til.

Der har igen i år været både juletræstænding, fastelavn og Skt. Hans. En stor tak til alle dem, der har været med til at få disse arrangementer op at stå. Ingen nævnt ingen glemt.

VI KAN PÅ DET KRAFTIGSTE APPELERE TIL ALLE BEBOERE AT DELTAGE I, ELLER VÆRE MED TIL OPRETTE NYE UDVALG I SORTEMOSEN.

### **Tilbageblik**

Bestyrelserne ser tilbage på et år, hvor vi har været ramt af Covid 19 virusset som har lagt et tungt låg på mødevirksomhed og fællesprojekter. Vi har haft et godt og åbent samarbejde bestyrelserne i mellem og glæder os til det fortsatte samarbejde.

Også samarbejdet med ejendomskontoret og KAB har fungeret godt. Vi fik sidste år ny leder af ejendomskontoret Nicklas Gammelgaard Pedersen. Som vi allerede nu har haft stor glæde af at samarbejde med.

Vi har desværre haft en brand i et af de små huse i foråret, som endte tragisk for beboeren.

Vi opfordrer alle beboere ejere/lejere til at komme til det beboermøde der er før Afdelingsmødet hvor vi gennemgår de ansøgninger der er indsendt.

Formand for Ejerforeningen/Afdelings bestyrelse Henrik Christensen og repræsentanter for Ejerforeningens bestyrelse vil som de foregående år være til stede ved Afdelingsmødet for sammen med Afdelingsbestyrelsen at kunne uddybe beretningen og deltage i debatten. Til stede vil også fra KAB være økonomimedarbejder Henning Jacobsen, som bistår bestyrelsen med at fremlægge regnskab og budget.

Velmødt d. 9/9 og d. 21/09 -21

Henrik Carl Christensen

Formand for afdelingen og ejerforeningen.

Sortemosevej 211

Tlf. 50121839 mail: [gukke@pc.dk](mailto:gukke@pc.dk)