

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 6. december 2021 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Trine (145), Ulf (126), Hans Henrik (89), Erling (85), Tania (77), Pernille (76) og Siff (75). Afbud fra Aiko (104) og Bente (74). Mødet blev holdt på Sortemosevej 85.

- Dagsorden: Valg af referent – Erling (85)
- Godkendelse af sidste referat fra 4. november 2021 – godkendt.
- Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Ejd.kt. har skrevet ud om **høje træer og klatreplanter** på klimaskærmen. Principielt har beboerne selv ansvar for at vedligeholde deres have, og ejd.kt. klipper ikke hæk eller laver arbejde i beboernes haver med mindre der er risiko for ødelæggelse af huse eller kloaker.
- To-Do Listen var ikke ajourført til mødet og blev ikke gennemgået. Udvalget om **asfaltering og belægning** har holdt møde med den sagkyndige. Grus giver for mange problemer og vælges fra. Der arbejdes videre med kombinationer af græsarmringer og belægninger, der kan holde til tung trafik.
- Mose-, KAB- og organisationsmøder: Konklusionen på de to udtagninger af **skydevinduer** er, at de er monteret som beskrevet i tegningerne, at men Rambøll muligvis ikke har været opmærksom på, at træhuse ikke er så stabile som bygninger af mursten og beton. Så nu laves der et forsøg med en kraftigere ramme omkring to vinduer, og suspensionsaftalen forlænges. **5 års gennemgangen** efter reovering af husene er udført, men endnu ikke rapporteret. Organisationsbestyrelse beder kommunen om at garantere for et lån på 1,5 mio. kr. til **renovering af ca. 30 køkkener**. Beboerne skal søge om pengene i 2022.
- Eventuelt: Tania (77) forfremmes fra suppleant til medlem af bestyrelsen. Pernille sender forslag om legepladsstyr til bestyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde holdes tirsdag den 4. januar.