

Referat fra bestyrelsesmøder tirsdag den 6. april 2021 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Peter (195), Anders (109), Trine (145), Mikkel (126), Erling (85), Siff (75) og Bente (74). Afbud fra Philip (217), Camilla (120) og Aiko (104). Mødet blev holdt virtuelt.

Mikkel (126) oplyste, at han har solgt sit hus til overtagelse 15. april og stopper som formand for ejerforeningen. Henrik (211) har undersøgt, om der kan holdes afdelingsmøde og generalforsamling på nettet, men KABs system til afstemninger fungerer ikke endnu. Derfor **blev Henrik Christensen (211) konstitueret som formand og Trine Lund (145) som næstformand for Ejerforeningen Sortemosen** indtil næste generalforsamling efter sommerferien. Camilla (120) og Philip (217) flytter og går derfor ud af boligafdelingens bestyrelse. Suppleanterne overtager de ledige pladser.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 1. marts 2021 - godkendt.
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Ingen.
4. To-Do liste. **Parkering:** Trine (145) havde talt med Jan Spohr (KAB) om parkering. Han havde opfordret til at følge den sædvanlige procedure for klager: To breve fra ejd.kt. uden resultat og sagen sendes videre til KAB. Det var vanskeligt at føre sager om parkering i boligretten, men argumentationen blev bedre, når der var dokumentation for flere sager. Trine (145) og Erling (85) fremhævede, at reglerne om parkering kommer fra Lokalplan 76, så ulovlig parkering er mere end en overtrædelse af husordenen. Tilbuddet på **græs-armering** af den lille høj og de ekstra pladser mellem klynge 2 og 3 er på 132.000 kr., så beslutning herom udsættes til afdelingsmødet. Elektrikeren er i gang med at undersøge **mulighed for 16 amp stikkontakter.**
5. Mose-, KAB- og organisationsmøder: Næste organisationsbestyrelsesmøde er den 19. maj.
6. Storskrald: Der er eksempler på store, uorganiserede dynger **storskrald** (f.eks. ved fraflytning), som kræver ekstra sortering og afhentning. Regningen herfor skal betales af de skyldige!
7. Eventuelt: **Oliering af udvendige altaner og rækværk** kan ikke pålægges beboerne. Hvis nogen ønsker at gøre det selv, vil ejd.kt. undersøge, om de kan udlevere den korrekte olie. Fund af **skægkræ** skal meldes til ejd.kt. Klynge 7 kan bruge klyngepenge til **sommerfuglebuske (Buddleja).**

Næste bestyrelsesmøde holdes 5. maj.

Der har været røg og brand i en bolig, hvilket desværre medførte et dødsfald og understreger vigtigheden af røgalarmer. Beboerne opfordres til at sikre, at der findes **røgalarmer over trappen og i soverum**, og jævnligt kontrollere at de fungerer.