

## Referat fra bestyrelsesmøder tirsdag den 1. december 2020 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

### Dagsorden og referat

**Deltagere:** Philip (217), Henrik (211), Peter (195), Camilla (120), Siff (113), Anders (109), Trine (145), Mikkel (126), Erling (85) og Bente (74). Afbud fra Aiko (104). Mødet blev holdt elektronisk.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 1. oktober 2020 - godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** Klynge 2 fik lov til at rejse en flagstang med støtte fra klyngepengene.
4. **To-Do liste: Parkering:** Ejd.kt. fornemmer, at varslinger om ulovlig parkering udenfor carportene ikke tages seriøst. Det samme gælder varslingerne om oprydning i carportene. Parkering blev diskuteret på organisationsbestyrelsesmødet, og Peter (195) oplyste, at KAB tror ikke, at en opsigelse på grund af overtrædelse af husordenen holder i Boligretten. Beboerne i klynge 5 opfordres til at benytte den lille høj til parkeringspladser, så skraldebilerne kan komme rundt.
5. **Ændring af Husordenen med klatreplanter og fugt i kælderen:** Husordenen er tilføjet et afsnit om forbud mod klatreplanter på klimaskærmen, fordi de kan vokse ind og ødelægge brædder og tag, og et afsnit om forebyggelse af fugt i kælderen med udluftning. Erling (85) havde sat punktet på dagsordenen for at bekræfte bestyrelsens enighed om tilføjelserne. Peter (195) vil undersøge, om ændringen kan begrundes med, at boligerne ikke må ødelægges, eller at den skal vedtages på afdelingsmøde/generalforsamling.
6. **Mose-, KAB- og organisationsmøder:** Peter (195) oplyste, at **ladestandere** til el-biler og mulig digital **afvikling af møder** blev diskuteret på organisationsbestyrelsesmødet.
7. **Status for vinduessagen:** Rapporten fra Teknologisk Institut viser, at det fejlbehæftede vindue, der blev taget ud, var monteret korrekt. Men der sættes spørgsmål ved, om den valgte vinduestype er velegnet til vores træhuse. Sagen er ikke afsluttet.
8. **Generalforsamlingen onsdag den 9. december:** NB: Blev atter aflyst 7-12. Husk at melde deltagelse til ejd.kt. Der skal vælges formand på mødet. Peter (195) har spurgt KAB, som mener, at valget burde have været drøftet på afdelingsmødet, så boligorganisation kan indstille, hvem der skal vælges.
9. **Eventuelt:** Der er kommet et nydeligt **juletræ** med julelys ved indkørslen til Cowboybyen. Af hensyn til fugleinfluenza har Camilla (120) overdækket sit hønsehul. **Grønt Udvalg** har fået tre medlemmer udenfor bestyrelsen. Bent (ejd.kt.) er i gang med at udføre, hvad der blev besluttet på markvandringen. Anders (109) kan købe et **natkamera** for at tage billeder af dyrelivet i Cowboybyen om natten. Erling (85) er ved at scanne **Mosebryg**, der var Sortemosen's beboerblad i tyve år.

Næste bestyrelsesmøde holdes 6. januar.