

## Referat fra beboermøde i Cowboybyen onsdag den 2. september 2020

I beboermødet deltog 29 lejere og 6 ejere fra Sortemosevej. Fra KAB deltog Steven Budden (driftschef) og Nanna (HR). Fra ejendomskontoret deltog Niclas Gammelgaard Langballe (serviceleder).

Mikkel (126) bød velkommen og repeterede, at alle i Cowboybyen er med i Ejerforeningen og er fælles om det udvendige i husene og om de grønne områder. Han begrundede beboermødet som det fælles demokratiske forum, hvor både lejere og ejere kan diskutere og udveksle synspunkter. Steven Budden (KAB) blev valgt som ordstyrer og Erling (85) som referent.

Forslagene bliver efterfølgende debatteret og kommer til afstemning på afdelingsmødet og generalforsamlingen. Se derfor også referaterne fra disse møder.

### **Forslag om konsulenthjælp til at gennemgå og detailprojektere projekterne med asfaltering, parkering, carporte og evt. skurtage.**

Mikkel (126) begrundede forslaget: Cowboybyens asfalt er 40 år gammel, nedslidt og lappet utallige gange. Den kan ikke repareres mere, så der skal en hel ny belægning til. Skal vi så ikke tage grusklyngerne med? Der kommer nye affaldscontainere til oktober, som beboerne selv skal trille ud på asfaltbelægning. De ekstra parkeringspladser skal opmærkes. En af begrundelserne for at carporten ikke bruges er, at den er for smal til moderne biler. Men mange carporte kan relativt enkelt gøres 80 cm bredere. De fleste carporte har tag af trapez plader. Mange er i stykker og ser forfærdelige ud. Parkeringen er et kæmpeproblem, hvis løsning kræver, at bilerne kommer ind i carportene, som foreskrevet i husordenen.

Til at præcisere og beskrive projekterne, så de kan sendes i udbud, er der brug for konsulentbistand. Det vil koste 230.000 kr. + moms, og det er denne udgift, bestyrelsen ønsker godkendt af afdelingsmødet og generalforsamlingen.

Kommentarer:

? Renovation skal tænkes med i projekterne!

? Der skal være åbne rammer for forskellige muligheder: Klimahensyn, vandafledning, bebyggelsens udtryk, grønne tage .....

? Der skal holdes et visionsmøde inden byggerådgiveren kaster sig over opgaven!

? Der skal tages hensyn til miljøpåvirkning, klima osv.!

Mikkel (126): Måske skal vi arbejde på samme måde som ved den store renovering. Projekterne skal beskrive, hvad der er vigtigst for os, og de skal følges tæt. Visionsmødet skal holdes, inden rådgiveren tager fat.

### **Forslag om omlægning af visse græsarealer til blomstereng til gavn og glæde for biodiversitet og beboere:**

Peter (179) begrundede forslaget, der ville give større biodiversitet, men ikke nødvendigvis færre udgifter.

? Anders (109) nævnte, at Grønt Udvalg tænker i lignende baner. Vi ønsker natur, ikke golfbaner!

? Erling (85) nævnte, at Cowboybyen også omfatter Sortemosen og området op mod Egekrogen, der ikke bliver plejet og står som tilgroet og uplejet natur. Græsområderne er de seneste år blevet markant bedre vedligeholdt, hvilket han takkede ejd.kt for.

Mikkel (126) nævnte, at der også kunne laves arbejds- og fokusgrupper på dette område.

**Forslag om godkendelse af tilbygning på udbygningen:**

Samme forslag blev diskuteret i 2016, men blev ikke vedtaget.

? Flere ønskede ikke tilbygninger alle vegne. Bebyggelsen skulle beholde det samme udtryk!

? Der blev også gjort opmærksom på støjgener gennem endevæggene!

? Der var tvivl om forslaget også var gældende for endehuse, og ønskede ikke knopskydning overalt.

? Andre var mere positive, hvis der blev brugt samme materialer som til resten af huset.