

Indkomne forslag

1:

Forslag: Udvalgte græsarealer på Cowboy-byens naturområder omlægges til blomstereng til gavn og glæde for biodiversitet og beboere.

Kort sagt er begrundelsen, at Cowboybyens golf-green-værdige græsarealer ikke giver livsmuligheder for den variation af dyr, insekter og planter, der kendetegner en sund biodiversitet. Det vil være let at omlægge udvalgte arealer til blomstereng, hvilket ville begrænse den nidkære græsslåning hver uge i sommerhalvåret, som efterlader arealerne som golf-greens, og som optager to-tre fulde arbejdsdage for en havemand at gennemføre. Jeg forestiller mig, at et grønt udvalg kunne foretage en 'markvandring' på arealerne og udse sig placeringsmuligheder for større eller mindre områder, hvor blomsterenge ville kunne blive en smuk manifestation af Cowboybyens miljøbevidsthed.

Til yderligere begrundelser for og inspiration til omlægningen kan jeg henvide til en artikel og video i Beboerbladet d. 3.7.2020, "Hvad er du mest til: græsplæne eller jungle?"

Link til artiklen og videoen:

<https://beboerbladet.dk/artikler/2020/juli/hvad-er-du-mest-til-graesplaene-eller-jungle/>

Med venlig hilsen
Britta og Peter Bæk

2:

Forslag til Ejerforeningens generalforsamling onsdag d. 16. september 2020

Ejerforeningen Sortemosen, der omfatter både lejere og ejere, arbejder med at udvikle fællesarealerne i Cowboybyen.

En af de største poster de kommende år bliver asfaltering i Cowboybyen. Den nuværende asfalt kan ikke længere repareres. Derfor er det nødvendigt at få et overblik over, hvad det vil koste at få nyt asfalt på – og evt. også få asfalteret grusklyngerne.

Parkering er også et af de store emner, som vi løbende diskuterer. I den forbindelse kigger vi på, hvor der kan etableres ekstra

parkeringspladser, men samtidig om det er muligt at få udvidet carportene, så alle beboerne vil bruge egen carport. Samtidig undersøger vi, hvad det vil koste at få etableret ensartet tag over carportene, så alle vil have samme udtryk.

I oktober 2020 vil vi alle få nye beholdere til affaldssortering. Det vil betyde, at alle beboere i grusklynger skal køre deres beholdere til fast underlag hver uge. Det er en af begrundelserne for, at asfaltering af grusklyngerne overvejes.

Da alle de ovenstående punkter er afhængige af hinanden, har Ejerforeningens bestyrelse behov for at kunne træffe beslutninger og stille forslag til generalforsamlingen på et oplyst grundlag.

Pga Corona blev vores visionsmøde for alle beboere desværre aflyst. Dette møde ønsker vi at holde, når det bliver muligt igen. Her vil der være god tid til at fremlægge ønsker og diskutere disse. Til dette møde vil det være en fordel, at vi ved, hvad de forskellige punkter vil have af indflydelse på hinanden. Til mødet vil gerne have en detaljeret beskrivelse af, hvad der skal laves og hvad det vil koste.

Derfor stiller afdelingens bestyrelse forslag om, at Ejerforeningen Sortemoen får mulighed for at bruge en konsulent til at gennemgå og detailprojektere projekterne med asfaltering, parkering, carporte og evt. skurtage. Det vil koste ca. 230.000.- plus moms. Beløbet omfatter også udbud og vurdering af tilbuddene samt byggeledelse og fagtilsyn.

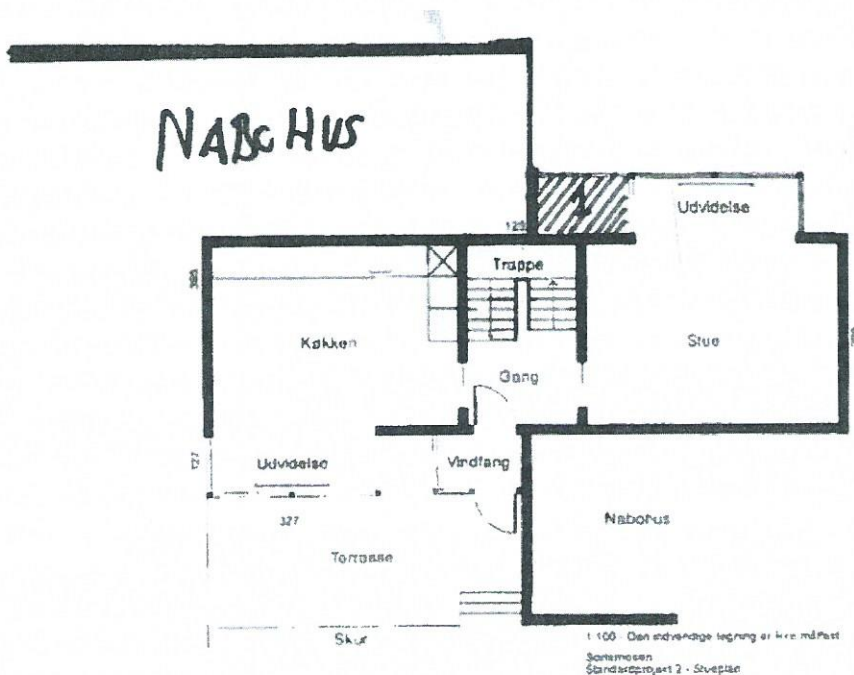
Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen
Konstitueret formand, Hans Henrik Knudsen

Forslag til godkendelse af tilbygning på udbygningen.

Jeg stiller forslag om at vi får mulighed for følgende tilbygning på udbygningen (se vedlagte tegning)

Kommunen stiller sig positivt overfor tegningen, men godkendelsen skal gives på generalforsamlingen, derfor dette forslag.



Thors Mikkelsen
7.