

Referat fra bestyrelsesmøder onsdag den 12. august 2020 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Peter (195), Camilla (120), Siff (113), Aiko (104), Hans Henrik (89), Trine (145), Mikkel (126), Erling (85) og Bente (74). Afbud fra Henrik (211) og Anders (109). Mødet blev holdt i Hækmosen 2F. Peter (195) beklagede, at lokalet ikke opfyldte corona retningslinjerne, idet bordene ikke var rengjorte og der manglede håndsprit.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 2. juni 2020 - godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** Ejd.kt. har ikke fulgt op på den **ulovlige parkering**, der blev diskuteret på bestyrelsesmødet i juni. 2. klage er ikke sendt, fordi sekretæren arbejder både på kontoret i Hækmosen og på Kiselvej. Ejd.kt. har heller ikke fulgt op på Trines (145) mail til Jannek (122) om hans **ulovlige haveudvidelse**, hvor fristen for retablering er overskredet. Det er **ikke tilladt at bore i det galvaniserede stål** på husene, men der blev nævnt eksempler på markiser, der var monteret med bolte gennem stolperne.
4. To-Do liste: Ikke gennemgået
5. Mose-, KAB- og organisationsmøder: Ingen
6. **Afdelingsmøde onsdag den 2. september og generalforsamling onsdag den 16. september:** Retningslinjerne for COVID19 betyder, at man skal **tilmelde sig møderne** ved at skrive til ejd.kt. senest en uge før mødet på ek-moserne@kab-bolig.dk. Der **kan stemmes ved fuldmagt** - blanket skal rekvireres fra ejd.kt. Problemerne med parkering bør diskuteres på mødet. Mulige løsninger kunne være, at beboerne selv gjorde hinanden opmærksom på **ulovligt parkerede biler**, eller at et firma bliver bedt om at opkræve bøder ved ulovlig parkering. Hans Henrik (89) kontakter Europark. Der stilles forslag om **230.000 kr. til projektering af asfaltering** af både grusklynger og asfalterede arealer. Forslaget omfatter også **renovering af carporte** med nye tage og bedre mulighed for parkering. Mikkel (126) laver forslaget sammen med den nye driftschef Steven Budden. Det blev foreslået at diskutere forslaget på et **beboermøde** for både ejere og lejere den 2. september inden afdelingsmødet.
7. **Eventuelt:** Parkerede biler har gjort det vanskeligt for redningsfolk at udføre deres arbejde.