

Referat fra bestyrelsesmøder tirsdag den 2. juni 2020 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Camilla (120), Siff (113) (fra Holland), Anders (109), Hans Henrik (89), Trine (145), Mikkel (126), Erling (85) og Bente (74). Afbud fra Henrik (211), Peter (195) og Aiko (104). Mødet blev holdt i Hækmosen 2F.

Henrik (211) har orlov til 1. september. Hans Henrik (89) fungerer som formand, og Siff (113) og Erling (85) rykker op som bestyrelsesmedlemmer.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 11. maj 2020 - godkendt.
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Steven Budden er ansat som **driftschef**. Trine (145) skriver til Jannik (122) om **flytning af hæk** og sender kopi til ejd.kt. for opfølgning, idet hækken ikke er placeret som bestemt på afdelingsmødet. Janniks (122) ansøgning om **drivhus** på 5,4 m² blev godkendt. I øjeblikket er plantet der både **bøg og avnbøg** som hæk, men det er forskellige planter som ser forskellige ud. Bestyrelsen holder fast i hække af avnbøg, som der står i husordenen, men på fællesarealer vil der kunne accepteres bøg. **Tagudhæng** foran indgangen (f.eks. 121 og 123) er ikke tilladt, fordi de ændrer husenes udtryk, hvilket ejd.kt. gøres opmærksom på. Parkering af **køretøjer**, der ikke kan være i en carport, i klynge 8 og 9 er ikke tilladt. Bestyrelsen spørger ejd.kt. om, hvad der skal bruges som dokumentation for at køre en sag. De gamle **papirarkiver** med oplysninger om de enkelte boliger er fundet og relevante sider skannes.
4. To-Do liste: Blev gennemgået.
5. Mose-, KAB- og organisationsmøder: Der var nogen utilfredshed med mosemøderne.
6. Budget for 2021 inkl. asfaltering og carporte: Der er holdt Skype møde om **asfaltering og reovering af carporte**. KAB har fundet en teknisk rådgiver til at lave et udbudsprojekt, som vil koste 165.000 kr. + 23.000 kr., og skal vedtages på beboermøde og generalforsamling. Gennemførelse af asfalteringen vil løbe op i ca. 2,5 mio. kr. og forventes at give en huslejestigning på ca. 180 kr. månedligt for lejerne. Ejernes udgift vil være indeståendet i ejerforeningen plus en stigning i fællesudgifter på ca. 1000 kr. Mikkel laver motiveringsforslag til afdelingsmøde og generalforsamling.
7. Ordinært afdelingsmøde og generalforsamling: Holdes onsdag den 2. september og onsdag den 16. september. Henrik (211) og Mikkel (126) laver skriftlig beretning.
8. Prissætning pr tilbygget m²: Camilla (120) spurgte om, hvad en tilbygning med ekstra kvadratmeter ville betyde for husleje, boligsikring og andre tilskud. Hans Henrik (89) spørger KAB.
9. Eventuelt: **Sankt Hans bål aflyses** i år på grund af forsamlingsforbuddet. Beboerne skal være opmærksomme på brandfare og lugtgener fra **bålfade og grill**.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 12. august 2020.