

Referat fra bestyrelsesmøder onsdag den 6. november 2019 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemoen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Peter (195), Camilla (120), Siff (113), Anders (109), Aiko (104), Hans Henrik (89), Trine (145), Mikkel (126) og Erling (85). Afbud fra Bente (74) og ejd.kt. Mødet blev holdt i Hækmosen 2F.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 10. oktober 2019: Peter (195) indstilles til bestyrelsesuddannelse, og bestyrelsen anbefaler Anders (109) som formand for Grønt Udvalg. Peter (195) syntes, at pixi udgaven af pladsanvisningsreglerne var uklar, og ønskede oplyst, om bestyrelsen kunne se ventelisterne. Han arrangerer et møde med formanden for pladsanvisningsudvalget.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret**, herunder ansøgninger og beboersager: Erling (85) og Anders (109) taler med ejd.kt. om ønskerne fra Grønt Udvalg. Ansøgninger om **plantning af hæk** og fjernelse af **jernbanesveller** opprioriteres. Henrik (211) syntes, at arbejdet med **udskiftning af stophaner** var kaotisk. Ejd.kt. skal have bedre styr på orientering og varsling af beboerne. Han foreslog, der blev lavet flere stophaner til klyngerne, så der ikke skal lukkes for vandet til alle hver gang. Mikkel (126) sagde, at **KABs app** skulle bruges. Det ville også give bedre styr på, hvad der blev planlagt og blev udført i de enkelte boliger. Det var hans indtryk, at beboerklager ikke altid blev registreret, og at opgaver blev lukket i app'en uden de var udført eller uden kontrol med udførelsen. Mikkel (126) og Henrik (211) ønsker møde med Nicklas (ejd.kt.) og Jens Løth (KAB) om problemet. Bent (73) havde anskaffet et stort og dyrt køleskab og ønskede udgiften betalt af ejd.kt., fordi han er med i ordningen med **erstatning af hårde hvidevarer**. Det medførte en diskussion om reglerne om hårde hvidevarer og råderet. Bestyrelsens holdning var, at beboerne altid kan bruge reglerne om råderet, men boligafdelingen må ikke få større udgifter til vedligeholdelse eller genanskaffelse. Peter (195) spørger KAB.
4. **To-Do listen** blev gennemgået: Bestyrelserne er dybt bekymrede over, at der ikke gøres noget ved **fejl ved skydevinduerne**. Trine (145) bad om, at der snarest blev indkaldt til et byggeudvalgsmøde. Bestyrelserne har fortsat ikke fået **regnskab for renoeringen**. Reglerne om **parkering**, der blev vedtaget på afdelingsmøde/generalforsamling i 2018, ligger ubesvaret i Herlev Kommune. Erling (85) har klaget over den usædvanlig lange sagsbehandling. Generelle skrivelser om **overholdelse af husordenen** om f.eks. vedligeholdelse af hække, haver eller om parkering af biler og trailere virker ikke, men ejd.kt. skal løse konkrete problemer.
5. Mose-, KAB- og organisationsmøder: Intet
6. Afdelingsmøde/generalforsamling: Ønskerne fra møderne er blevet tilføjet To-Do listen.
7. Eventuelt: Peter (195) bad legepladsudvalget om at overveje **motionsudstyr til voksne** som et eksempel på fælles aktiviteter for beboerne. Peter (195) og Hans Henrik (89) ser på en fælles diskussion af **bebyggelsens fremtid** f.eks. med fælleshus, varmegenvinding, og facader med solceller.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 5. december.