

Referat fra bestyrelsesmøder i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen.

Tirsdag den 08. Oktober 2019 fra 19:30 til 21:00 i Hyldemosen 46

Referat:

Afbud: Camilla

Dagsorden :

1.Valg af referent – f.eks Peter (195)

Peter valgt

2.Godkendelse af sidste referat fra 12. august 2019

Referat godkendt

3. Besøg af Nicklas

Nicklas og Flemming var til stede. Nicklas glædede sig til samarbejdet og redegjorde kort for fordelingen mellem ham og vores nye HK-medarbejder, som også er startet pr. 1.10. Aftalen mellem Sortemosen, AKB-Herlev og KAB skal evalueres ved mosemødet 5. dec. d.å. Niklas er ansat som serviceleder (et avancement) for Sortemosen, Hyldemosen, Hækmosen og Kobber/Kiselvej. Han er oprindelig startet som assistent på Kiselvej. Niklas vil gerne have fingeren på pulsen og lovede at få styr på arkivet.

4.'Bestyrelsesuddannelse'

KAB har efter inspiration fra boligselskabet 3B (som KAB nu administrerer) udarbejdet en egentlig uddannelse for bestyrelsesmedlemmer. Ansøgningsfrist 2. dec. Beskrivelse af kurset er rundsendt til afdelingsbestyrelsens medlemmer. Hvis ejerforeningens ejere gerne vil se materialet, sender jeg det naturligtvis også gerne til dem.

5.Ny formand for det grønne udvalg

Anders, 109, blev udpeget til grønt udvalg. Udvalget skal snarest konstituere sig med ny formand, da Erling, 185, efter flere års ihærdig indsats i udvalget, har ønsket at træde af som formand.

6. Formel vedtagelse af mødedatoer for 19/20

Datoer blev vedtaget

7. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager

Flemming redegjorde for nyindkøb af maskiner, som erstatning for de stjålne, og at der i samarbejde med forsikringsselskabet arbejdes på en bedre sikring af garager mm. Der er mundtligt svar fra kommunen vedr. evt. udvidelse af carporte. Vi afventer det i skriftlig form, men kommunen stiller sig positivt.

8. To-Do listen - den gamle er vedhæftet

To-do liste revideret, Mikkel sender den ud.

9. Mose-, KAB- og organisationsmøder

Mosemøde 22.08. referat på hjemmeside. Organisationsbestyrelsesmøde 18.09. Referat på hjemmeside. Vær opmærksom på nye datoer i 2020 for organisationsbestyrelsesmøder, repræsentantskabsmøde, ordinært afdelingsmøde og ordinær generalforsamling (bilag 18)

KAB har været behjælpelig med at udarbejde en pixi-udgave for udlejning i Boligselskabet Sortemosen. Lægges på hjemmeside.

10. Eventuelt

Bestyrelsesmiddag for de nye bestyrelser : torsdag d. 21.11. (tidspunkt udsendes senere)

Driftchef Jens Løth er blevet bedt om at finde penge til en hjerte-starter til boligerne i Sortemosen.

KAB har indledt et samarbejde med Herlev Kommune om at fremme den social bæredygtighed i udlejningsejendommene i kommunen. De sociale udfordringer for den almene sektor i Herlev har fire overskrifter: Dårlige skoleresultater, ensomhed, mental sundhed, svær overvægt og lav valgdeltagelse. Hele baggrundsmaterialet kan fås af mig. (Peter, Sortemosevej 195, tlf.: 61360421, mail: ptoft3@gmail.com) Vi har i

organisationsbestyrelsen taget opfordringen til os fra KAB om at fremme dette projekt i samarbejde med de andre boligorganisationer i kommunen. KAB vil sidst på året komme med mere detaljerede planer for indsatsen, som har høj politisk prioritet blandt kommunens politikere. Projektet vil være udgiftsneutralt for Boligselskabet Sortemoen.

Ref: Peter, 195