

**Skriftlig beretning 2018-2019 til afdelingsmøde i Sortemosen tirsdag d. 3. september kl. 19.00 og Generalforsamling i Ejerforeningen Sortemosen onsdag d. 23. oktober kl. 19.00.**

**Begge møder holdes i fælleshuset, Hyldemosen 46.**

**Til alle beboere i Cowboybyen,**

Denne beretning er gældende for både afdelingsmødet og generalforsamlingen i Ejerforeningen Sortemosen. De forslag, der skal behandles på Generalforsamlingen i Ejerforeningen vil forud blive drøftet på afdelingsmøder, så formanden for afdelingen har mandat til at stemme på generalforsamlingen.

Afdelingsmødet tager beslutning om indvendige forhold for lejeboligerne og generalforsamlingen i Ejerforeningen tager beslutning om udvendige forhold for såvel lejere som ejere.

Den almene boligafdeling er en samlet ejerlejlighed med fordelingstal 9.400/11.500 (ca. 100) stemmer, og hver af de 21 solgte ejerlejligheder har fordelingstallet 100/11500 (ca. 1) stemme. Ved generalforsamlingen er det den almene boligorganisation, som handler på boligafdelingens vegne.

#### **Renovering**

Renoveringen har været færdig længe, men desværre er regnskabet stadig ikke færdigt. Samtidig har vi en sag på vores skydedøre, som heller ikke er afsluttet. Vi glæder os til at kunne sætte et punktum for renoveringen. Bestyrelsen rykker løbende for ovenstående, og vi giver selvfølgelig besked, når vi har nyt.

#### **Bestyrelsens arbejde**

Både afdelingsbestyrelsen og Ejerforeningens bestyrelse holder møde en gang om måneden. Disse møder holdes samlet, da flere af medlemmerne går igen i bestyrelserne, og da vi ønsker at være sammen om de beslutninger, der træffes på møderne. Det fungerer upåklageligt.

Referater fra møderne kan læses på hjemmesiden og bliver også sendt på mail til de beboere, der har oplyst deres mail til Erling nr. 85.

HUSK at informere og ansøge bestyrelsen, når I laver ting på jeres huse eller i haverne, som kræver dette. Det er godt at være på forkant, og ærgerligt at være den sure bestyrelse, når skaden er sket.

Der er en del beboere, der bruger facebook flittigt. Det er godt, at vi har dette kommunikationsmiddel til at nå hurtigt ud til hinanden som beboere i Cowboybyen. Men det er ikke bestyrelsens forum. Så hvis der er ting man forventer, at bestyrelserne forholder sig til eller reagerer på, skal man rette henvendelse direkte til bestyrelserne.

## Ny gadebelysning

Som I kan se, er der nu igen et stabilt lys i Cowboybyen. Vi er meget glade og tilfredse med det nye lys. Det klæder Cowboybyen!

## Legeplads

Den store legeplads er nu blevet genskabt. Vi ønsker stadig at udvide med fx bordtennisborde og små trampoliner, men det må komme. Det er skønt at se, at der igen er liv på legepladsen.

## Antennemasten

Antennemasten er nu opsagt, og bliver fjernet 1. april 2020. Telia vil stå for det hele, og vi vil ikke få nogen udgift i forbindelse med det. Vi mister selvfølgelig vores lejeindtægt, men det har vi taget højde for.

## Udvalg og arrangementer

Sidste år vedtog vi en del vedr. parkeringspladser. Vi afventer stadig kommunen vedr. ændringer i lokalplanen, så vi kan få etableret de sidste pladser. Vi har også forespørgsler på kommunen vedr. udvidelse af carporte og evt. asfaltering af klynger. Disse punkter har indflydelse på hinanden, og vi kan ikke komme videre før vi får svar.

Men vi vil gerne henstille til, at man husker at overholde de regler, vi har vedtaget i fællesskab. Vigtigst, at alle bruger deres carport til parkering, så der er plads til alle. Vi ser desværre stadig en del, der bruger deres carporte til andet end parkering. Det er der simpelthen ikke plads til.

Der har igen i år været både juletræstænding, fastelavn og Skt. Hans. En stor tak til alle dem, der har været med til at få disse arrangementer op at stå. Ingen nævnt ingen glemt 😊

## Tilbageblik

Bestyrelserne ser tilbage på et år, hvor vi har haft tid til at kigge fremad og arbejde med udeområderne, da renoveringen ikke har fyldt. Vi har haft et godt og åbent samarbejde bestyrelserne i mellem og glæder os til det fortsatte samarbejde. Også samarbejdet med ejendomskontoret og KAB har fungeret godt. Vi er desværre uden leder af ejendomskontoret, men håber på, at der snarest findes en god og forhåbentlig langtidsholdbar løsning. Det er bestyrelserne meget opsatte på. Det er KAB, der har ansættelsesmyndigheden, men vi forsøger at påvirke med det vi kan.

Vi opfordrer alle lejere til at komme til afdelingsmødet og ejerne til at komme til generalforsamlingen i Ejerforeningen.

Formand for Ejerforeningen Mikkel Høgh og repræsentanter for ejerforeningens bestyrelse vil som de foregående år være til stede ved afdelingsmødet for sammen med afdelingsbestyrelsen at kunne uddybe beretningen og deltage i debatten. Til stede vil også fra KAB være økonomimedarbejder Henning Jacobsen, som bistår bestyrelsen med at fremlægge regnskab og budget.

Velmødt d. 3/9 og d. 23/10

Henrik Carl Christensen

Formand for afdelingen

Sortemosevej 211

Tlf. 50121839 mail: [gukke@pc.dk](mailto:gukke@pc.dk)

Mikkel Høgh

Formand for Ejerforeningen

Sortemosevej 126

Tlf: 51903309 mail: [mikkel@famhoegh.dk](mailto:mikkel@famhoegh.dk)