

Referat fra bestyrelsesmøder tirsdag den 4. december 2018 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Peter (195), Camilla (120), Siff (113), Hans Henrik (89), Trine (145), Erling (85) og Allan (ejd.kt.). Afbud fra Hans (199), Aiko (104), Mikkel (126) og Bente (74). Mødet blev holdt i Hækmosen 2F.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 5. november 2018 – godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** Alle lejere har fået brev om KABs ny app til at sende besked til og fra ejd.kt., der snart starter. KAB vil blive rykket for at få ejerne med. Der er lagt nye gulve i 149 og sat rottefælder op ved 149 og 151 uden fangst. Der er fældet mange træer, og der vil blive lavet flis til stien ud til Syvendehusvej. Anders (109) har tilbudt at hjælpe med at fjerne træer og buske fra mosen ved 153-175 og Klyngesøen. Der er lavet forslag til overdækning af carporte. Tre ansøgninger om vildmarksbad overvejes.
4. To-Do liste: **Rotter:** KAB har vurderet, at en forebyggende gennemgang af bebyggelsen af en ekstern konsulent er unødvendig og omkostningskrævende. I stedet skulle ejd.kt. samarbejde med kommunens rottebekæmpelse, og et brev til beboerne med gode råd om rotter skulle opprioriteres.
5. **Renovation, husholdningsaffald og storskrald:** Der kommer krav om opdeling af fødevareraffald og restaffald i 2019. Jens Løth (KAB) har gennemgået Herlev Kommunes forslag om ny plan for Sortemosen, men ønsker et mere konkret forslag med præcise beregninger og forslag om placering af nedgravede affaldsbeholdere og containergård.
6. Igangværende projekter: KAB har endnu ikke udpeget en koordinator af ny **belysning**. Mikkel (126) har holdt møde om **legeplads** og fået tilbud og materiale om nyt udstyr og indretning.
7. **Kommunikation i bestyrelsen og med beboere:** Referater sendes som Cowboymail og lægges på Facebook og på hjemmesiden. Mere reklame for hjemmesiden www.cowboybyen.dk. KABs nye app kan også bruges til meddelelser til lejerne. Opslagstavlerne skal skiftes eller sættes i stand.
8. **Mose-, KAB- og organisationsmøder:** 360grader gennemgangen af moseboligselskaberne går planmæssigt. På et mosemøde er det besluttet, at den grønne traktor, der står ved Sortemosevej 51, ikke skal repareres. Peter (199) deltager i et fælles dialogmøde med kommunen og vil bl.a. få diskuteret bløde trafikanter.
9. Eventuelt: -

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til torsdag den 9. januar 2019.