

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 5. november 2018 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Siff (113), Aiko (104), Hans Henrik (89), Mikkel (126), Erling (85) og Allan (ejd.kt.). Afbud fra Peter (195), Camilla (120), Trine (145) og Bente (74). Mødet blev holdt i Hækmosen 2F.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 5. oktober 2018 – godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** Overdækning af terrassen ved 97 er fjernet. **Rotter:** Ejd.kt. har kontakt med kommunens rottefænger. Der er sat nye net på alle udluftninger i de lave huse og lukket huller i græsset. Rotter i 149 er væk, men der er stadig lugt. Ejd.kt. har bestilt fælder til at sætte op ved nye tilfælde, f.eks. ved 116. Bestyrelsen vil skrive til alle beboere med gode råd om rotteproblemet, og vil lave en plan for forebyggelse i Cowboybyen sammen med en ekspert eller med kommunen. Der er holdt møde mellem KAB (Heidi), Ole Jepsen og Rambøll om problemerne med **vinduer og døre**. Der skal nok tages et vindue ud, så det kan undersøges, hvordan det sidder.
4. **To-Do liste:** Gennemgået.
5. **Igangværende projekter:** Belysning, renovation og legeplads: Der rykkes for start på **belysningen**. Der skal holdes møde med kommunen om **husholdningsaffald, madam skrald og storskrald**. Mikkel (126) bemærkede, at projektet går hurtigt frem, og der kan opstå problemer med finansiering og placering af nye affaldscontainere. Beslutning skal tages på et afdelingsmøde/generalforsamling. Legepladsudvalget har en plan for **ny rutsjebane og klatrevæg** og ønsker de budgetterede 90.000 kr. overført til 2019.
6. Kommunikation i bestyrelse og med beboerne: Udsat.
7. **Konstituering af afdelingsbestyrelsen:** Henrik (211) er formand og Hans Henrik (89) næstformand. Peter (195) og Aiko (104) er medlemmer af repræsentantskabet
8. Mose-, KAB- og organisationsmøder: -
9. **Eventuelt:** KAB rykkes for svar om håndværkerfradrag fra generalforsamlingen, Egekrogen er orienteret om fældning af ahorn og pil i Klyngesøen og langs skellet. Erling (85) og ejd.kt. vil plante nye pil til erstatning af de fældede store piletræer. Kommunen er søgt om nye parkeringspladser og udvidelse af carporte.

Næste møde er planlagt til tirsdag den 4. december.