

Referat fra bestyrelsesmøder torsdag den 4. oktober 2018 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Peter (195), Aiko (104), Hans Henrik (89), Camilla (120), Trine (145), Mikkel (126), Erling (85) og Bente (74). Afbud fra Hans (199), Siff (113) og ejd.kt. Mødet blev holdt i Hækmosen 2F.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 14. august 2018 – godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Rotter:** Ejd.kt. har sat net på alle udluftninger i fundamenterne på de lave huse. Huller i gulve i køkkenskabe bliver ikke lukket endnu for at undgå lugtgener. Der er sendt statusorientering til beboerne i de lave huse, og ved nye problemer kan de henvende sig til kommunens rottefænger døgnet rundt. Bestyrelsen ønsker en redegørelse om forløbet af sagen fra ejd.kt. / KAB og evt. fra kommunen. Ejd.kt. begynder at registrere **beboeropgaver på en ny app**, hvor beboerne selv kan følge sagen. Peter (195) spurgte om den nye app ville gøre det muligt at registrere opgaver og tilladelser på hvert enkelt hus. Trine (145) gentog ønsket om **kontrol af grundvandspumper** i kældere. En **ansøgning om drivhus** på 7,5 m² op ad huset fra 68 blev diskuteret ud fra ønsket om at holde 1 m afstand fra husene, mulige skader ved planter op ad husene og godkendelse af tilsvarende drivhus ved 85. Ansøgningen godkendes, hvis beboeren selv vedligeholder drivhuset og fjerner det, hvis der skal laves noget på husene.
4. **To-Do liste:** Gennemgået. Morten (KAB) rykkes for listen over fejl og mangler fra renoveringen og 1 års gennemgang. Beboerne skal melde alle fejl og mangler (både nye og ikke rettede gamle fejl) til ejd.kt. Peter (195) har rykket kommunen for en ny plan for dagrenovation.
5. **Belysningen:** Arbejdet kan gå i gang umiddelbart efter godkendelsen på generalforsamlingen den 10. oktober.
6. **Afdelingsmødet og generalforsamlingen:** Afdelingsbestyrelsen skal konstitueres på næste bestyrelsesmøde. Muligheden for fælles afdelingsmøde og generalforsamling skal undersøges for at gøre diskussion af forslag enklere og spare mødetid.
7. **Mose-, KAB- og organisationsmøder:** På organisationsbestyrelsesmødet blev der fremsat ønske om flere børnefamilier i bebyggelsen.
8. **Eventuelt:** Der har været flere klager over en løs hund i bebyggelsen, hvilket ikke er tilladt i henhold til husordenen. Bestyrelsesmiddag holdes 14. november.

Næste bestyrelsesmøde holdes mandag den 5. november