

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 11. juni 2018 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Peter (195), Siff (113), Aiko (104), Hans Henrik (89), John (66), Trine (145), Erling (85), Bente (74) og Allan (ejd.kt). Afbud fra Hans (199) og Mikkel (126). Mødet blev holdt i Hækmosen 2F.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 3. maj 2018 – godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** Allan (ejd.kt) oplyste, at vores rådgiver på **belysningen** har lavet og udsendt udbudsmateriale **rotter**. Han regner med, at gravearbejdet kan starte i august måned. Der er kommet i fundamentet under 116, og Allan (ejd.kt.) foreslog, at der blev købt og sat fælder i områder med problemer, hvilket blev besluttet. Aiko (104) understregede, at fælder skal tilses dagligt. Høns, brød i haven og fodring af fugle og katte kan forstærke rotteproblemer. Der er kommet **vand i kælderen** i 137, og Henrik (211) anbefalede at kontakte det firma, der gennemgik dræn i forbindelse med renoveringen. Allan (ejd.kt.) nævnte, at grundvandspumper i private kældre bliver kontrolleret, men Trine (145) og hendes nabo havde ikke fået checket deres pumper.
Lige nu kan 8 skydevinduer hverken åbnes eller lukkes, fordi hjul eller beslag er knækket. Morten (KAB) har sendt en **formel reklamationskrivelse** til både Rambøll og Ole Jepsen, og har bedt Teknologisk Institut om en uvildig stillingtagen til, om den anvendte type skydedør er det rigtige valg og om dørene er monteret korrekt. Allan (ejd.kt.) noterer alle henvendelser om, og iværksætter afhjælpning af funktionsmæssige fejl. Det er vigtigt, at **fejl ved døre og vinduer** beboerne melder alle problemer til ejd.kt.
Storskrald, Madam Skrald og husholdsaffald er diskuteret på møde med Herlev Kommune. Kommunen vender tilbage med en plan om **nedgravede beholdere til husholdningsaffald og en affaldsgård** ved klynge 2 og fodboldbanen.
4. **To-Do liste:** Peter (195) har endnu ikke løst problemet med at få **varme i kælderen**, når temperaturen er høj udenfor. Cirkulationspumpen stoppes, hvis fyret stilles til sommerdrift. Henrik (211) understregede, at der skal være varme og ventilation i kælderen for at undgå problemer med fugt.
5. **Afdelingsmøde og generalforsamling i september:** Forslag fra sidste år blev gennemgået. Overdækning mod haven i de lave huse er med i renoveringen. Der stilles forslag om overdækning til køkkensiden. Siff (113) anbefalede, at trapezpladerne blev sat så højt som muligt af hensyn til lys i køkkenet. Der stilles ikke forslag om modernisering af køkkener før regnskabet for renoveringen er godkendt. Parkeringsudvalget gør sit forslag færdigt den 19. juni kl 20:00.

6. **Jubilæumsfesten:** Udgiften på 35.100 kr. svarer til budgettet. Alle var enige om, at det havde været en stor succes.
7. : På et mosemøde er det besluttet at lave et toilet i **skuret ved nr. 51** pgra påbud fra Arbejdstilsynet og erstatte det utætte tag. Erling (85) **Mose-, KAB- og organisationsmøder** beklagede, at den fremtidige anvendelse af skuret ikke var blevet diskuteret. På organisationsbestyrelsesmødet blev det oplyst, at den **efterbetaling af rentesikringsstøtte og indbetalinger til Landsbyggefond** i forbindelse med færdigbetalte lån og tilskud til frasolgte lejligheder, som Boligselskabet Sortemosen fik i 2008-14, var for høj og beregnet forkert. Afdelingen har derfor fået lidt mere end 1 million tilbagebetalt – dette vil fremgå af de kommende årsregnskaber for 2017.
8. **Eventuelt:** Peter (199) og Erling (85) har været til møde **med Egekrogen** om forhøjet vandstand i mosen i skellet og i Klyngesøen. Sortemosen vil ikke få udgifter ved Egekrogens planer om at lave overløb.

Næste bestyrelsesmøde er planlagt tirsdag den 14. august kl. 19:30.

Sct. Hans bålet tændes den 23. juni kl. 20:30, hvis der ikke er risiko for brand.