

Referat fra ordinært afdelingsmøde i Boligafdeling Sortemosen onsdag den 5. september 2018

Fra Boligafdeling Sortemosen deltog beboere fra Sortemosevej 67,73,76,89,90,92,98,104,107,109,113,114, 120,121,129,143,159,169,175,195,211 og 217. Fra bestyrelsen for Boligafdeling Sortemosen deltog Henrik Christensen (211) Hans Henrik Knudsen (89), Aiko Sho Nielsen (104), Siff Stütz (113) og Peter Toft (195). Fra Ejerforeningen Sortemosen deltog Mikkel Høgh (126) og Erling Pedersen (85). Fra KAB deltog Helene Østergård (økonomi) og fra ejendomskontoret deltog Allan Andersen (driftsleder).

Mødet var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Godkendelse af driftsbudget for 2018
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af to suppleanter
8. Eventuelt

Punkt 1. Valg af dirigent: Hans Henrik (89), der konstaterede at afdelingsmødet var lovlig indkaldt, at dagsordenen var i henhold til vedtægterne, og at afdelingsmødet var beslutningsdygtigt.

Punkt 2. Valg af stemmeudvalg: Siff (113) og Aiko (104). Valg af referent: Erling (85).

Punkt 3. Bestyrelsens beretning: Henrik (211) henviste til den skriftlige beretning og nævnte, at døre og vinduer fortsat giver problemer. De bliver repareret, så de kan åbnes og lukkes, men det kan tage tid at få afgjort, hvem der har ansvaret for problemerne. Festen i juni havde været vellykket og velbesøgt. De sidste 3-4 år med renovering har været anstrengende, men resultatet er godt - bortset fra vinduerne. Henrik (211) takkede beboerne for tålmodighed under renoveringen.

Spørgsmål til beretningen:

Der blev spurgt, om der kommer en ny runde vedrørende fejl og mangler, og Henrik svarede, at det gør der ikke. De skal meldes til ejendomskontoret, der vil tage sig af dem. Inger Marie (73) klagede over rotter - hun havde fanget tre på 14 dage. Beboerne i 65 og 109 havde også haft rotter. Hans Henrik (89) svarede, at det var et alvorligt problem, som bestyrelsen gav høj prioritet og var meget opmærksom på.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 4. Godkendelse af driftsbudget for 2019: Helene Østergård (KAB) gennemgik boligafdelingens regnskab for 2017, og fremlagde budgettet for 2019. Henlæggelserne sættes op. Huslejen er normal, og sættes hverken op eller ned. Der blev spurgt til 360 graders gennemgangen, der skulle gøre de almene boliger billigere. Henrik (211) svarede, at vi allerede er godt med, og at de 4 moseafdelingers fælles drift af ejendomskontor har givet 6-8 % besparelse. Hans Henrik (89) nævnte, at muligheden for billigere renovation undersøges - også af hensyn til brandfare, og at vi afventer et forslag fra Herlev Kommune. Susanne (157) oplyste, at der ville være etableringsomkostninger, men besparelser på driften. Beboerne i klynge 1 bemærkede, at containere til dagrenovation havde givet problemer med lugt og rotter.

Budgettet blev godkendt.

Punkt 5. Behandling af indkomne forslag:

Diskussionen af forslagene er med i referatet fra det fælles beboermøde for ejere og lejere, der blev holdt inden afdelingsmødet. Her nævnes kun afstemningsresultaterne.

Ændring af vedligeholdelsesreglement efter renoveringen:

Forslaget blev ændret, så udendørs altaner og terrasser ikke skal oliebehandles minimum en gang årligt, og indendørs paneler skal oliebehandles årligt.

Ingen stemte imod forslaget, 2 undlod at stemme, 40 stemte for forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

Ændring af råderet efter renoveringen:

Ingen stemte imod forslaget, 2 undlod at stemme, 40 stemte for forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

450.000 kr. ekstra i 2019 budgettet til udendørs belysning:

Ingen stemte imod forslaget, 4 undlod at stemme, 38 stemte for forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

Opsigelse af antenneposition:

2 stemte imod forslaget, 14 undlod at stemme, 26 stemte for forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag fra 67 om mobilmasten kom ikke til afstemning.

Parkering 1 - Ændring af husorden:

"langtidsparkering" blev ændret til "langtidsparkering (max. 14 dage)"

Ingen stemte imod forslaget, 4 undlod at stemme, 38 stemte for forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

Parkering 2 - Ændring af carporte:

Ingen stemte imod forslaget, ingen undlod at stemme, 42 stemte for forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

Parkering 3 - Etablering af nye parkeringspladser:

22 stemte imod forslaget, 8 undlod at stemme, 12 stemte for forslaget.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslaget blev ændret, så der ikke laves parkeringslomme på Sortemosevej (de første 4 linier i Parkering 3 forslaget slettes), og kom til **ny afstemning:**

4 stemte imod forslaget, 8 undlod at stemme, 30 stemte for forslaget.

Det ændrede forslag blev vedtaget.

Flere penge til legepladsudstyr:

Bestyrelsen oplyste, at der i 2019 var afsat 90.000 kr., og at der i de følgende år også ville blive afsat penge til legepladser.

Forslaget blev trukket tilbage.

Forslag om udhæng ved skydedørspartier fra 65 og 67:

22 stemte imod forslaget, 16 undlod at stemme, 2 stemte for forslaget.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag om overdækning af køkkenterrasser i de lave huse fra bestyrelsen:

Forslaget blev tilføjet 30.000 kr. til at hæve overdækningen på havesiden.

4 stemte imod forslaget, ingen undlod at stemme, 36 stemte for forslaget.

Det ændrede forslag blev vedtaget.

Punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Henrik Christensen (211), Peter Toft (195), Hans Henrik Knudsen (87) genopstillede og blev valgt. Aiko Sho Nielsen (104) var ikke på valg. Som nyt medlem blev valgt Camilla Wilken (120). **Valg af suppleanter:** Hans Sandersson (199) og Siff Stütz (113) opstillede og blev valgt.

Punkt 7. Eventuelt: Intet.