

Skriftlig beretning 2017-2018 til afdelingsmøde i Sortemosen onsdag d. 5. september kl. 19.00 og Generalforsamling i Ejerforeningen Sortemosen onsdag d. 19. september kl. 19.00.

Begge møder holdes i fælleshuset, Hyldemosen 46.

Til alle beboere i Cowboybyen,

Denne beretning er gældende for både afdelingsmødet og generalforsamlingen i Ejerforeningen Sortemosen. De forslag, der skal behandles på Generalforsamlingen i Ejerforeningen vil forud blive drøftet på afdelingsmøder, så formanden for afdelingen har mandat til at stemme på generalforsamlingen.

Afdelingsmødet tager beslutning om indvendige forhold for lejeboligerne og generalforsamlingen i Ejerforeningen tager beslutning om udvendige forhold for såvel lejere som ejere.

Den almene boligafdeling er en samlet ejerlejlighed med fordelingstal 9.400/11.500 (ca. 100) stemmer, og hver af de 21 solgte ejerlejligheder har fordelingstallet 100/11500 (ca. 1) stemme. Ved generalforsamlingen er det den almene boligorganisation, som handler på boligafdelingens vegne.

Der vil onsdag d. 5/9 være beboermøde fra 19.00 til 20.00, hvor forslagene kan diskuteres samlet for ejere og lejere.

Renovering

1. årsgennemgangen af renoveringen er overstået. Der er stadig ting, der bliver undersøgt af byggeudvalget og KAB. Bl.a. har vi fokus på vores vinduer, da flere skydedøre kører stramt. Der bliver arbejdet på det på alle niveauer.

Bestyrelsens arbejde

Både afdelingsbestyrelsen og Ejerforeningens bestyrelse holder møde en gang om måneden. Disse møder holdes samlet, da flere af medlemmerne går igen i bestyrelserne, og da vi ønsker at være sammen om de beslutninger, der træffes på møderne. Det fungerer upåklageligt.

Referater fra møderne kan læses på hjemmesiden og bliver også sendt på mail til de beboere, der har oplyst deres mail til Erling nr. 85.

HUSK at informere og ansøge bestyrelsen, når I laver ting på jeres huse eller i haverne, som kræver dette. Det er godt at være på forkant, og ærgerligt at være den sure bestyrelse, når skaden er sket.

Der er en del beboere, der bruger facebook flittigt. Det er godt, at vi har dette kommunikationsmiddel til at nå hurtigt ud til hinanden som beboere i Cowboybyen. Men det er ikke bestyrelsens forum. Så hvis der er ting man forventer, at bestyrelserne forholder sig til eller reagerer på, skal man rette henvendelse direkte til bestyrelserne.

Sidste år fik vi godkendt budget til at få udskiftet belysningen i Cowboybyen. Derfor er vi glade for, Men som I kan se, er det ikke udskiftet endnu. De tilbud vi har fået, er desværre dyrere end det beløb, vi fik godkendt sidste år. Derfor er der et nyt forslag med igen i år. Hvis dette bliver godkendt, kan projektet opstartes relativt hurtigt derefter. Det bliver godt med bedre lys og mindre vedligehold.

I forhold til antennemasten, så er vores kontrakt med Telia først opsigelig fra d. 1. April 2019, og skal opsiges med et års varsel. Derfor er der også et forslag om dette med.

Udvalg og arrangementer

Parkeringsudvalget har holdt en del møder i det sidste år. Resultatet af deres arbejde kan I læse om i forslaget, der er stillet til Ejerforeningen.

Der har igen i år været både juletræstænding, fastelavn og desværre aflyst Skt. Hans (Afbændingsforbud). En stor tak til alle dem, der har været med til at få disse arrangementer op at stå. Ingen nævnt ingen glemt☺

Legepladsudvalget har fået mere travlt end planlagt, da vi desværre akut måtte "nedlægge" legetårnet på den store legeplads. Vi er ved at finde ud af, hvad der skal komme i stedet. Det er med i budgettet, og der er også stillet forslag fra beboer om yderligere økonomi.

Jubilæumsfest

Tusinde tak til alle dem, der var engageret i at planlægge vores fantastiske jubilæumsfest. Det var en rigtig god dag med mange aktiviteter i det meste af Cowboybyen. Det var skønt at se så mange beboere deltage i festlighederne. Nu glæder vi os til 50-årsjubilæet☺

Tilbageblik

Bestyrelserne ser tilbage på et år, hvor renoveringen stadig har taget en stor del af dagsordenen. Vi har haft et godt og åbent samarbejde bestyrelserne i mellem og glæder os til det fortsatte samarbejde. Også samarbejdet med ejendomskontoret og KAB har fungeret godt.

Vi opfordrer alle lejere til at komme til afdelingsmødet og ejerne til at komme til generalforsamlingen i Ejerforeningen.

Formand for Ejerforeningen Mikkel Høgh og repræsentanter for ejerforeningens bestyrelse vil som de foregående år være til stede ved afdelingsmødet for sammen med afdelingsbestyrelsen at kunne uddybe beretningen og deltage i debatten. Til stede vil også fra KAB være økonomimedarbejder Henning Jacobsen, som bistår bestyrelsen med at fremlægge regnskab og budget.

Velmødt d. 6/9 og d. 19/9.

Henrik Carl Christensen

Mikkel Høgh

Formand for afdelingen

Formand for Ejerforeningen

Sortemosevej 211

Sortemosevej 126

Tlf. 50121839 mail: gukke@pc.dk

Tlf: 51903309 mail: mikkel@famhoegh.dk