

Forslag fra bestyrelserne for boligafdelingen og ejerforeningen Sortemosen om

Nye parkeringsregler i Cowboybyen

De nye parkeringsregler omfatter tre forslag, der skal vedtages individuelt af afdelingsmødet og generalforsamlingen.

Forslag 1:

Ændring i Husorden:

Afsnittet om parkering formuleres således:

Parkering

Parkering skal ske i den til hvert husstand hørende carport, samt i afmærkede p-båse. **I bebyggelsen må der parkeres personbiler. Der må også parkeres mindre varevogne, der kan komme ind i carporten. Det er tilladt at parkere to biler i carporten selv om den ene kommer udenfor, såfremt det ikke er til gene for naboer, passage i klyngen eller eksisterende parkeringspladser.**

Uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i bebyggelsen - heller ikke ud for eget lejemål.

Køretøjer med en godkendt totalvægt på over 3.500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Bemærk totalvægten gælder for køretøj og eventuelt tilhørende påhæng/trailer. Campingvogne **og trailere** må ikke langtidsparkeres.

Ifølge Politivedtægten må biler kun køre i tomgang 1 minut.

Forslag 2:

Ændring i Råderet:

Der tilføjes et punkt om ændring af carporte

Efter ansøgning og godkendelse fra ejerforeningens bestyrelse må carporten vendes eller udvides, såfremt det ikke er til gene for naboer, passage i klyngen eller eksisterende parkeringspladser.

Forslag 3:

Ekstra parkeringspladser:

På højre side (lige numre) af Sortemosevej **etableres en parkeringslomme** fra indkørslen til klynge 1 og til stien til Tibberup Å, svarende til andre parkeringslommer på Sortemosevej.

Parkeringspladserne i Lokalplan 76 gennemgås og etableres med fundering og gummiarmeringsnet.

Følgende nye pladser etableres ligeledes med fundering og gummiarmeringnet:

I klynge 1 ved nr. 119 etableres de to pladser på græsset, der i dag bruges til parkering

I klynge 2 mellem nr. 117 og 123 er der lavet plads til container og grene til bortkørsel, og området skal måske bruges til renovationsgård. Etablering af de fire pladser i Lokalplan 76 udsættes derfor.

Mellem klynge 2 og 3 udvides de to eksisterende pladser, så der kan parkeres to biler på hver plads.

I klynge 4 fjernes den lille høj mellem nr. 151 og 145, så der kan parkeres parallelt og der kan være 4 parkeringspladser i stedet for 3 i lokalplanen.

Der etableres en parkeringsplads ved siden af nr. 163.

Parkering er ikke tilladt rundt om den store høj og i passagen mellem højen og nr. 165.

I klynge 5 erstattes de to planlagte pladser bag nr. 175 med en plads mellem 175 og 177.

Klynge 6, 7, 8 og 9: Ingen forslag til ekstra parkeringspladser.