

Referat fra beboermøde i Cowboybyen onsdag den 5. september 2018

I beboermødet deltog beboere fra Sortemosevej 67,73,74,76,85,89,90,92,98,104,107,109,114, 120,121,123, 126,129,143,159,169,175,195,211 og 217. Fra ejendomskontoret deltog driftsleder Allan Andersen.

Mikkel (126) bød velkommen og repeterede, at alle i Cowboybyen er med i Ejerforeningen og er fælles om det udvendige i husene og om de grønne områder. Han begrundede beboermødet som det fælles forum, hvor både lejere og ejere kan diskutere og udveksle synspunkter. Erling (85) blev valgt som referent.

Forslag til afdelingsmøde og generalforsamling:

Forslagene blev efterfølgende debatteret og kommer til afstemning på afdelingsmødet og generalforsamlingen. Se derfor også referaterne fra disse møder.

Forslag om ændring af vedligeholdelsesreglement stillet af bestyrelserne: Ændringerne skyldes renoveringen, der har givet os nye badeværelser, vinduer, døre, balkoner, terrasser mv. Claus (129) fandt, at flere lag tapet var normalt, når man havde boet i huset i mange år, men det var beskrevet som misligholdelse i vedligeholdelsesreglementet. Hvordan skelnes mellem misligholdelse og slid? Henrik (211) oplyste, at misligholdelse typisk var gennemslidte gulve og ødelagte skabe. Eksemplet med nålefilt og forskellige gulvbelægninger på 1. sal blev nævnt. Hans Henrik (89) ønskede, at udvendig vedligeholdelse af håndlister og altanbund ikke skulle være "skal", og at indvendig vedligeholdelse af gulvpaneler skulle gøres hvert år. Da der var en del bemærkninger til bestemmelser, der ikke var ændret, foreslog Peter (195) en gennemgang af vedligeholdelsesreglementet, så reglerne blev præciserede.

Forslag om ændring af råderet stillet af bestyrelserne: Erling (85) oplyste, at ændringerne skyldes renoveringen og redaktionelle rettelser. Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til forslaget.

Forslag om at hæve 2019 budgettet med 450.000 kr. til udendørs belysning stillet af bestyrelserne: Ole Carlo (143) spurgte om nye lamper var billigere i drift, og Henrik (211) svarede, at strømforbruget ikke var væsentlig lavere, men der ville være færre dyre reparationer af de nedgravede kabler. Inger Marie (71) sagde, at de nye lamper var for lave, hvilket Mikkel (126) bekræftede. De bliver højere!

Forslag om opsigelse af antenneposition stillet af bestyrelserne: Der har været utilfredshed med mobilmasten siden den blev sat op, men kontrakten er uopsigelig i 10 år, så det kan først gøres nu. Flere spurgte, om den bliver flyttet til et andet sted i Cowboybyen, og det gør den ikke, og om mobilmodtagelsen bliver dårligere. Peter (195) har undersøgt modtageforhold men ingen kunne give et klart svar.

Forslag 1 om nye parkeringsregler: Ændring af husorden stillet af bestyrelserne:

Det præciseres, at der kun må parkeres personvogne i Cowboybyen, og at varevogne ikke må parkeres, hvis de ikke kan være i carporten. Trailere må ikke langtidsparkeres. Patrick (213) har (som den eneste) ikke nogen carport. En beboer gjorde opmærksom på, at parkeringspladser i grusklyngerne ikke er markeret. Aiko (104) svarede, at markerede pladser var dem, der var nævnt i Lokalplan 76 samt dem, der ville blive besluttet under forslag 3. Mette (143) spurgte om hvem der skulle håndhæve parkeringsrestriktionerne, og Peter (195) svarede, at bestyrelsen ikke har nogen politiopgave, men at KAB er ansat som administrator. For

at kunne håndhæve husordenens parkeringsregler er det vigtigt, at de er præcise. En beboer fra klynge 5 sagde, at der her altid stod 5 biler på pladsen, og der var kun 2 ekstra pladser. Mikkel (126) svarede, at vi aldrig får plads til alle biler, og derfor skal carportene udnytted fuldt ud.

Forslag 2 om nye parkeringsregler: Udvidelse af carporte stillet af bestyrelserne: Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til forslaget.

Forslag 3 om nye parkeringsregler: Ekstra parkeringspladser stillet af bestyrelserne:

Claus (129) sagde, at de fire huse i klynge 1 ud mod Sortemosevej vil få parkering på begge sider af husene, og at de i forvejen er generet af, at al trafik til Cowboybyen passerer på Sortemosevej eller ad stikvejen til klynge 2 og 3. Derfor kunne de ikke støtte forslaget om en parkeringslomme på Sortemosevej. Jannik (107) sagde at forslaget var uambitiøst og ikke forsløg noget. Hans Henrik (89) svarede, at den eneste effektive løsning var en aftale med Europark om håndhævelse af parkeringsreglerne. Ole Carlo (143) spurgte om hvad forslaget ville koste, og Mikkel (126) svarede, at kommunen skal godkende nye pladser, og derfor skulle de først besluttes af afdelingsmøde/generalforsamling. En beboer bad om at belyningsprojektet tog hensyn til nye pladser.

Forslag om flere penge til legepladsudstyr stillet af Ole Carlo (143): Mikkel (126) sagde, at stolperne til rutsjebanen var så rådne, at den kunne vælte, og derfor blev den fjernet. Legepladsen er offentlig, så sikkerhed er vigtig. Der er afsat 90.000 kr. til legepladsen i 2019, men det forslår ikke. Ole Carlo (143) begrundede forslaget med, at der skal være penge til lidt bedre og større legepladser, og sagde, at der oprindeligt havde været tre legepladser i Cowboybyen. Gitte (85) ønskede spændende legeudstyr. En ansøgning til kommunen om støtte kunne begrundes med at legepladsen var meget værdsat af dagplejebørn. Jannik (107) støttede et forslag om sponsorstøtte, men en sponsor vil have et skilt, hvilket iflg. Henrik (211) skal godkendes af kommunen. Mette (143) oplyste, at indretningen af den store legeplads var tegnet af en legepladskonsulent, og at det havde fungeret godt med legeudstyret placeret i en ring.

Forslag om overdækning af køkkenterrasser i de lave huse stillet af bestyrelsen:

Henrik (211) oplyste, at overdækningen ikke er oprindelig og derfor ikke kan dækkes af renoveringen. Pengene er allerede afsat i budgettet, men afdelingsmøde/generalforsamling skal godkende, at de bruges. Beboerne i de lave huse gjorde opmærksom på, at de nye tage på havesiden er for lave og hænger.

Forslag om udhæng ved skydedørspartier stillet af 65 og 67:

Rudolf (67) begrundede forslaget med, at de lave huse ønsker udhæng i samme materialer og samme kvalitet som resten af bebyggelsen. Mikkel (126) oplyste, at der ikke kan fås støtte fra landsbyggefonden til forslaget, så det skal finansieres af os selv. Af samme grund kan man ikke sammenligne priser fra renoveringen med de nye priser. Siff (113) spurgte, om materialevalget til udhængene på havesiden har været for dårligt. Rudolf (67) sagde, at man ønskede sig en kraftigere ramme og tagpap på udhængene.

Forslag om mobilmasten stillet af 67 udgår, da det svarer til bestyrelsens forslag.