

Referat fra bestyrelsesmøder onsdag den 6. december 2017 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Hans (199), Peter (195), Siff (113), Aiko (104), Hans Henrik (89), John (66), Trine (145), Mikkel (126), Erling (85) og Bente (74). Afbud fra Henrik (211). Mødet blev holdt i Sortemosevej 145.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 7. november 2017 – godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** Ansøgning fra 207 om **afskærmning af terrasser** blev godkendt, fordi Råderetskataloget giver lov til udbygning under balkonerne. Naboerne skal orienteres om valg af materiale. Ansøgning fra 175 om **udvidelse af carport** med ca. 130 cm blev ikke godkendt, fordi det vil forhindre adgang til to godkendte parkeringspladser. Trine (145) foreslog, at parkeringsproblemerne blev diskuteret med kommunen. En klage over **vanskelig adgang til egen carport** blev henvist til ejd.kt. Hans (199) har haft en **rotte i adskillelsen mellem to huse** og bad om kontrol af, om der var huller mellem fundament og brædder. Ejd.kt. bedes undersøge, om det er et generelt problem.
4. **Mose-, KAB-, organisations- og renoveringsmøder:** KAB holder **360 graders møde** i januar med boligforeningerne i Herlev om huslejebesparelser i de almene boliger. Mikkel (126) refererede fra **renoveringsmøde om 1 års gennemgangen**. Rambøll undersøger Byggeskadefondens rapport nærmere, specielt de mange steder, hvor der er konstateret "byggeteknisk svigt". Ole Jepsen A/S udbedrer skader i boligafdelingen og i de ejerhuse, hvor han har udført arbejdet. Aiko (104) spurgte om tidligere anmeldte fejl og mangler nu ville blive rettet. Mikkel (126) vidste ikke, om de forskellige mangellister var sammenkørt, men bad om at fejl og mangler blev meldt til ejd.kt.
5. **Belysningen:** Peter (195) har bedt om afskærmning på prøvelamperne, men regner med at der skal findes andre lamper. Driftschef Jens Løth er blevet bedt om at finde en ny rådgiver.
6. **Jubilæumsfesten:** Der kommer forslag til datoer for møder til diskussion af iderammen for festen.
7. To-Do liste: Ikke gennemgået
8. **Eventuelt: Udendørs trapper kan blive meget glatte.** Kommunen kan søges om gelænder, hvis det er risikabelt for beboeren at komme op og ned. **Parkeringsudvalget** mødes søndag den 14. januar kl. 10:00.

Næste bestyrelsesmøde er holdes 11. januar 2018.